



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE DE LA MARTINIQUE CACEM



CCI MARTINIQUE

Observatoire économique

INTRODUCTION

Le présent portrait présente le territoire de la Communauté d'Agglomération du Centre **(CACEM), qui regroupe** 4 communes.

Au 1^{er} janvier 2022, la CACEM compte 41,64 % des habitants martiniquais. Elle connaît une baisse démographique de -0,8 % en moyenne par an*, depuis 2016, contre -0,7 % pour la Martinique. Fort-de-France, commune la plus peuplée de la Martinique, enregistre une perte moyenne annuelle de -1,2 % de sa population.

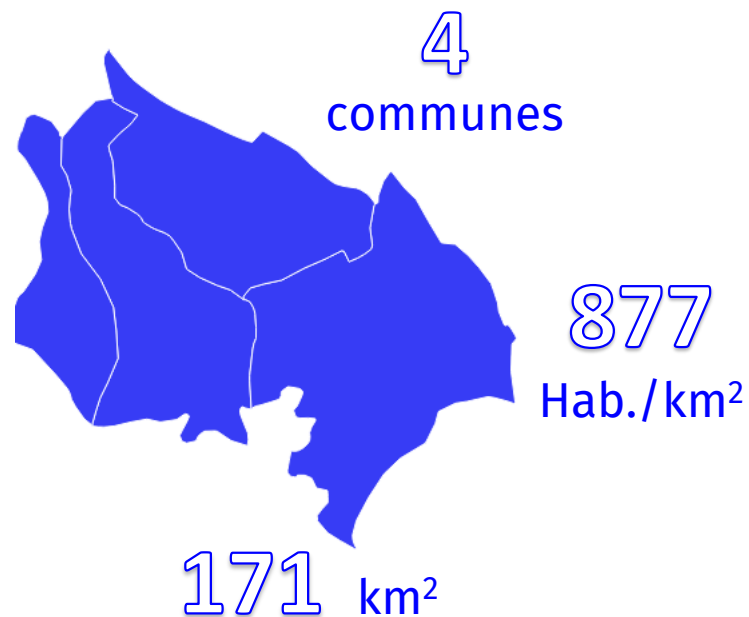
Les départs de Martinique, notamment des jeunes qui poursuivent leurs études, la dégradation du solde naturel et le vieillissement de la population contribuent au déclin démographique. Le territoire de la CACEM n'y échappe pas.

Son tissu économique concentre à la fois le plus grand nombre d'établissements (63,87%) et d'emplois privés (65,03%), en 2023. Les secteurs du commerce et de l'industrie emploient plus d'un quart des salariés.

Au sein de la CACEM, la dynamique de créations d'établissements se poursuit (+40,8 % entre 2022 et 2023) alors que les disparitions régressent (-14,9 %).

Sources : Insee, recensements de la population 2016 et 2022.

CACEM – CHIFFRES CLES



72 604

ménages (2021)

62 381

ménages fiscaux (2021)

39,90%

ménages imposés (2021)



30 056

établissements inscrits au RNE* (2023)

4 340 créations

2 203 disparitions



150 323 habitants (au 1^{er} janvier 2022)



1 680 naissances domiciliées (2022)

1 784 décès domiciliés (2022)



138

établissements scolaires

31 547

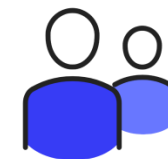
Elèves

(Année scolaire 2023-2024)

55 453 emplois

(Effectif salarié privé en 2023)

-1,66% emplois (2023-2022)



POPULATION

361 019 habitants en Martinique en 2022



150 323
habitants
au sein de la CACEM

Part de la population
de la CACEM **41,64 %**

Variation de la population
taux annuel moyen entre 2015 et 2021
En Martinique -0,70 % **-0,80 %**

Naissances domiciliées en 2022 **1 680**
En Martinique 3 493

Décès domiciliés en 2022 **1 784**
En Martinique 4 188

Source : Insee, statistiques de l'état civil en géographie au 01/01/2023

POPULATION PAR COMMUNE EN 2022

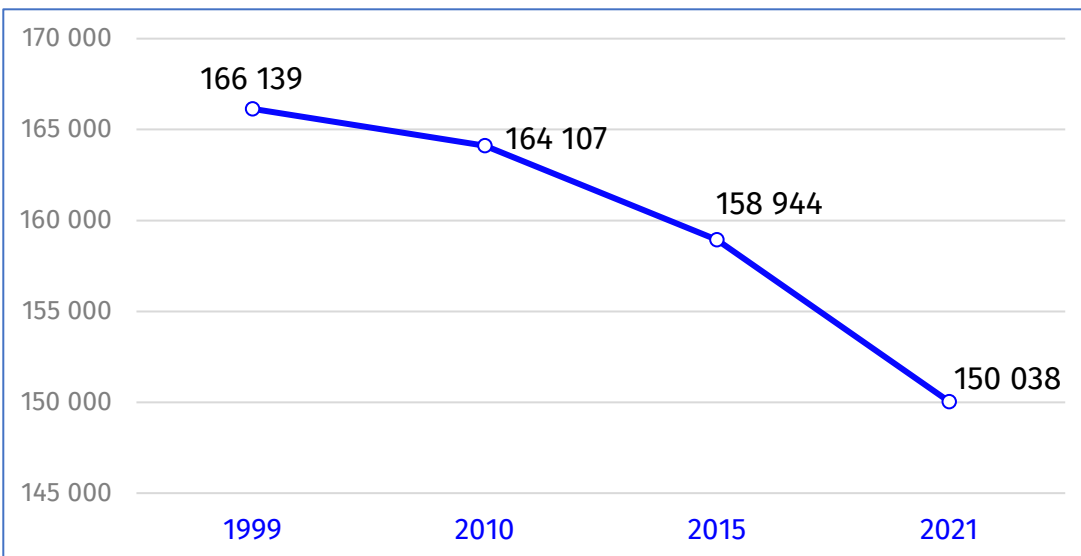


Source : Insee, Recensement de la population (RP)

POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE ET PAR SEXE EN 2021

	Hommes (%)	Femmes (%)
0 à 14 ans	18,6	14,4
15 à 29 ans	17,3	15,1
30 à 44 ans	15,6	17,3
45 à 59 ans	22,1	23,1
60 à 74 ans	17,8	19,0
75 à 89 ans	7,7	9,3
90 ans ou plus	0,8	1,8

EVOLUTION DE LA POPULATION



POPULATION DE 15 ANS OU PLUS PAR SEXE, AGE ET CATEGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE EN 2021

	Hommes	Femmes	15 à 24 ans (%)	25 à 54 ans (%)	55 ans ou + (%)
Agriculteurs exploitants	228	76	0,0	0,3	0,2
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	3 539	1 615	0,7	5,6	3,7
Cadres et professions intellectuelles supérieures	4 086	4 489	0,8	11,7	4,0
Professions intermédiaires	6 588	11 587	6,3	24,5	7,3
Employés	6 469	17 206	12,5	28,2	11,8
Ouvriers	9 014	2 473	5,8	13,2	6,2
Retraités	12 632	18 108	0,0	0,3	54,9
Autres personnes sans activité professionnelle	11 590	16 201	73,9	16,2	11,8

Source : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024

MENAGES

168 673 ménages en Martinique en 2021



72 604
Ménages
au sein de la CACEM

Part de ménages composés
d'une personne **42,76 %**
En Martinique 39,50 %

Part de ménages composés
d'un couple sans enfant **15,40 %**
En Martinique 17,40 %

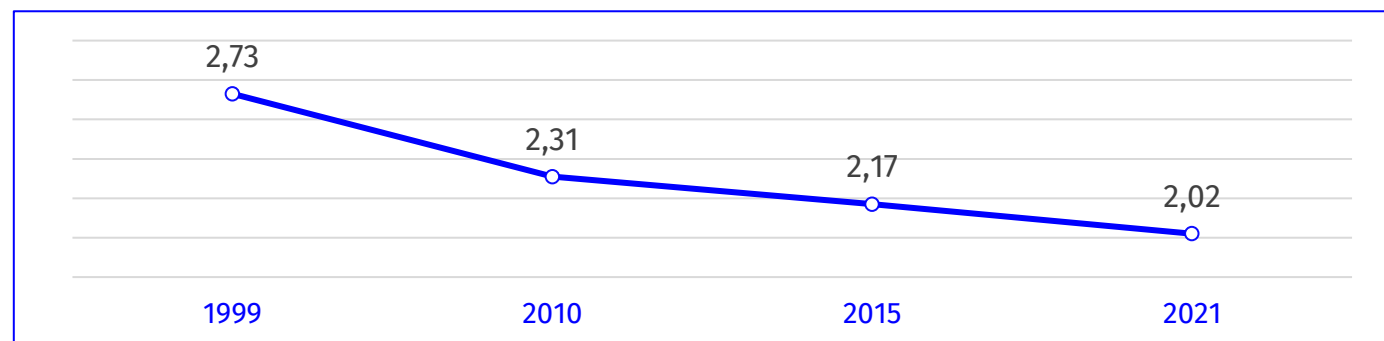
Part de ménages composés
d'un couple avec enfant(s) **14,90 %**
En Martinique 16,80 %

Part de ménages composés
d'une famille monoparentale **24,79 %**
En Martinique 24,10 %

MENAGES SELON LEUR COMPOSITION EN 2021

	Nombre de ménages	Part des ménages (%)
Ménages d'une personne :	31 046	42,8
- Hommes seuls	13 120	18,1
- Femmes seules	17 926	24,7
Autres ménages sans famille	1 554	2,1
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	40 004	55,1
- Un couple sans enfant	11 181	15,4
- Un couple avec enfant(s)	10 825	14,9
- Une famille monoparentale	17 998	24,8

NOMBRE MOYEN D'OCCUPANTS PAR RÉSIDENCE PRINCIPALE



FISCALITE

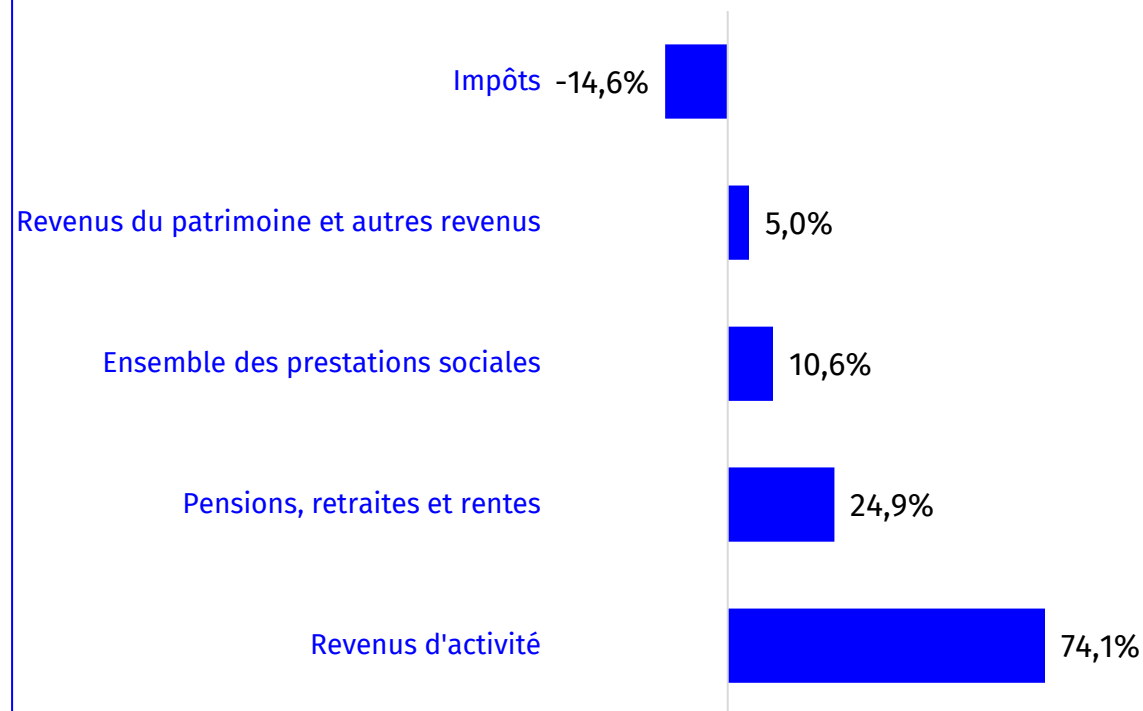
147 620 ménages fiscaux en Martinique en 2021



62 381
Ménages fiscaux
au sein de la CACEM

Part des ménages fiscaux de la CACEM	42,26 %
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	126 450
Part de ménages fiscaux imposés <i>En Martinique 36,00 %</i>	39,90 %
Revenu médian disponible par unité de consommation <i>En Martinique 19 770 €</i>	20 750 €
Taux de pauvreté* <i>En Martinique 26,80 %</i>	24,70 %

REVENUS DISPONIBLES EN 2021



ETABLISSEMENTS

47 057 établissements inscrits au RNE* en Martinique en 2023



30 056

Etablissements inscrits au RNE*
au sein de la CACEM

Part des établissements
de la CACEM **63,87 %**

Variations 2023/22

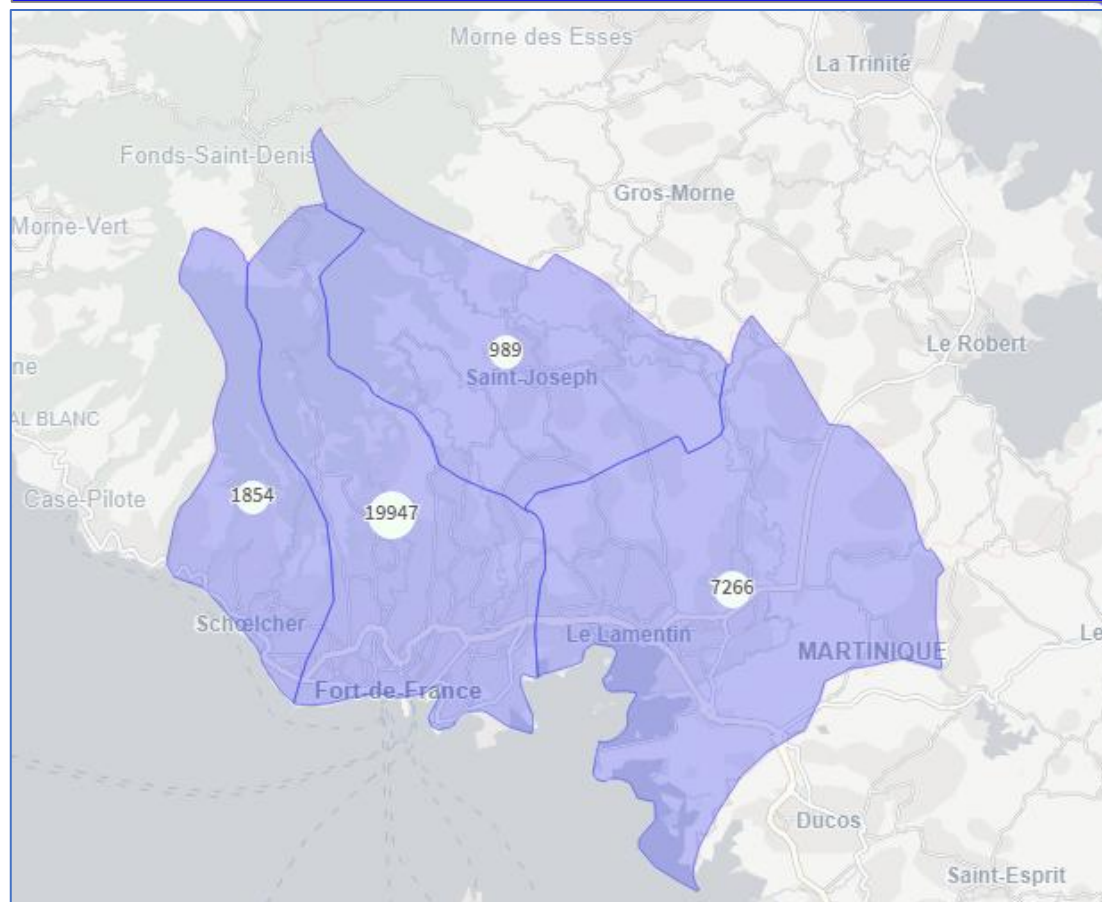


Créations
Martinique 32,70 % **40,81 %**



Disparitions
Martinique 0,45 % **-14,91 %**

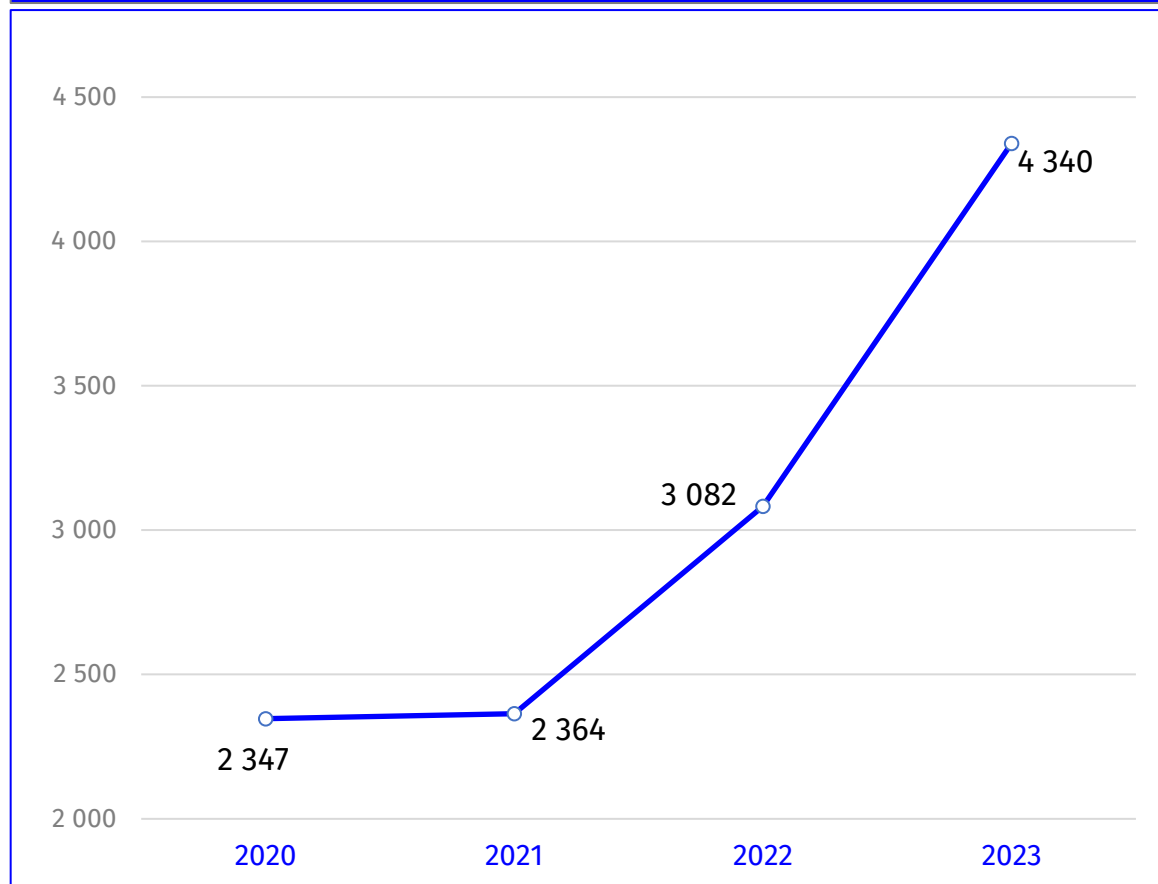
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



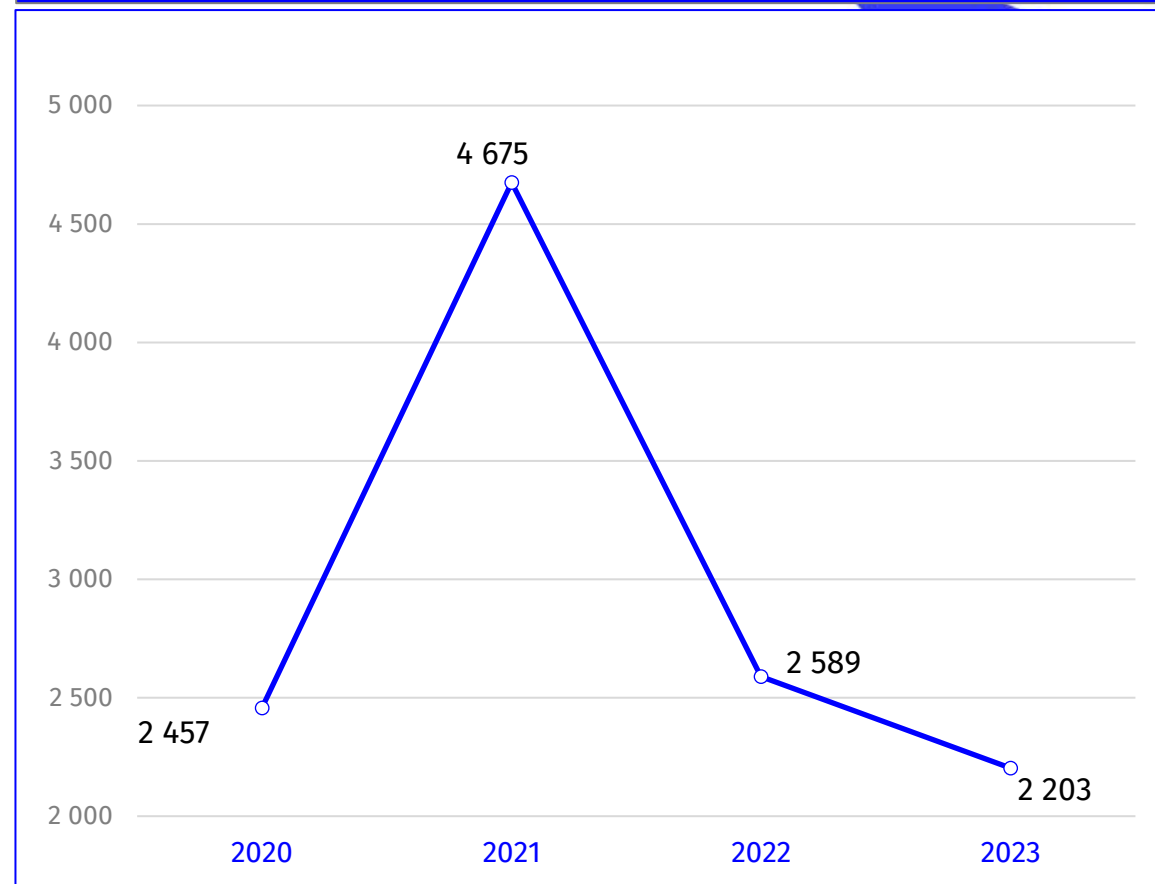
Source : Registre National des Entreprises (RNE*), établissement relevant du registre antérieur RCS.
DataInfogreffe au 08/12/2024

ETABLISSEMENTS

EVOLUTION DES CREATIONS

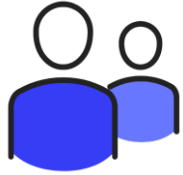


EVOLUTION DES DISPARITIONS



EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

85 274 emplois salariés privés en Martinique en 2023



55 453

Emplois salariés privés
au sein de la CACEM

Part de l'emploi salarié **65,03 %**

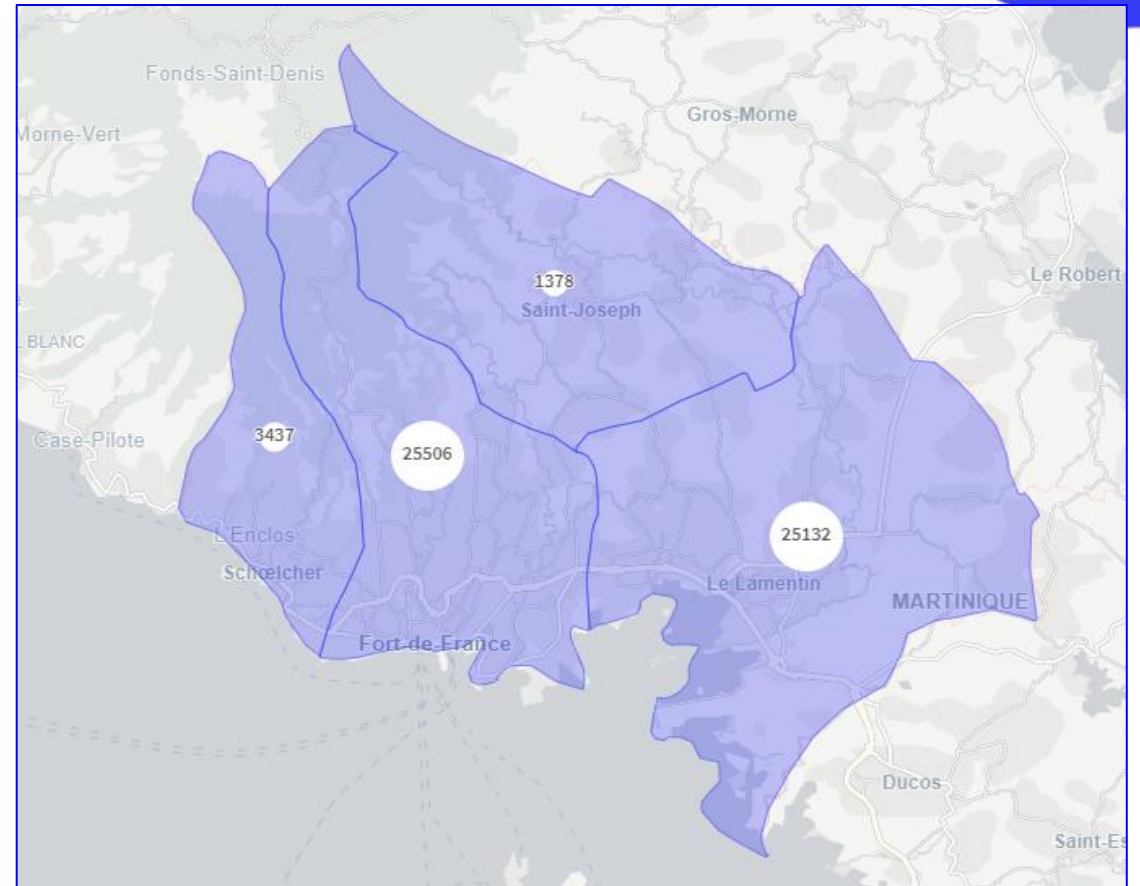
Variation des effectifs salariés
2023-2022 **-1,66 %**

En Martinique -0,59 %

Variation des effectifs salariés
2022-2021 **3,45 %**

En Martinique 4,57 %

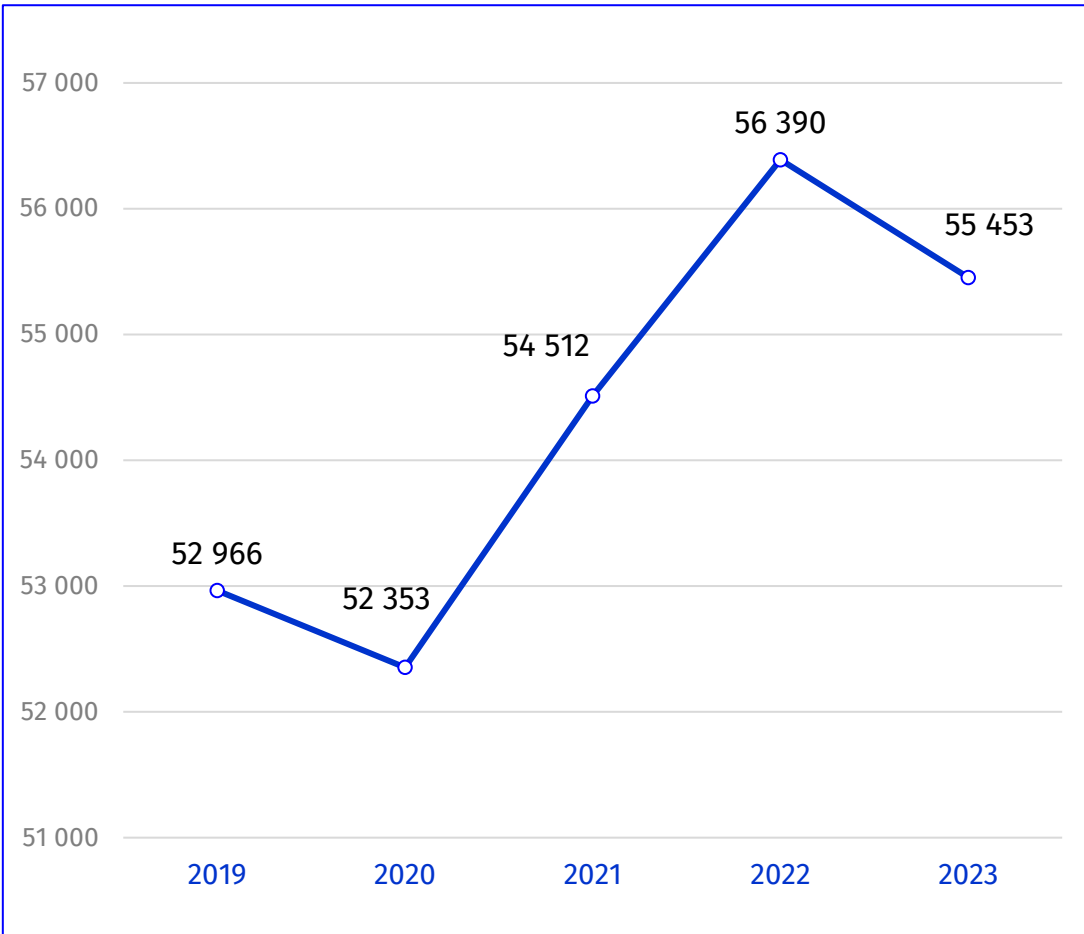
EMPLOI SALARIÉ PAR COMMUNE EN 2023



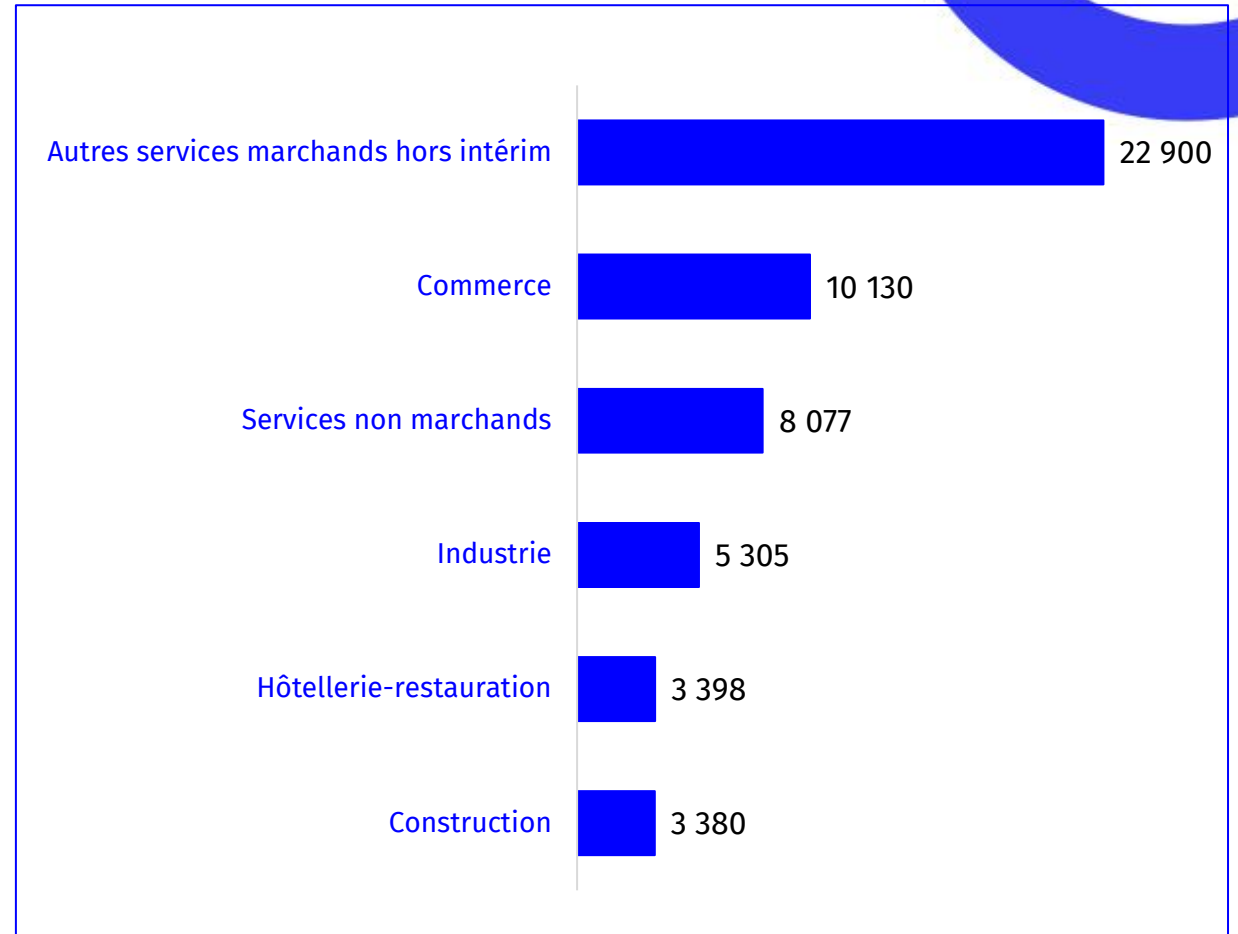
Source : Open Urssaf Emploi salarié, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures

EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

EVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIE



EMPLOI SALARIE PAR GRAND SECTEUR EN 2023



Source : Open Urssaf Emploi salarié, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures

TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ

TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ* PAR ZONE D'EMPLOI EN 2022

Centre-Agglomération

11,7 %



1^{er} degré « écoles maternelles et élémentaires »

245 établissements scolaires en Martinique en 2023



97 Etablissements
au sein de la CACEM

31 932 élèves en Martinique en 2023



14 861 Ecoliers
au sein de la CACEM

Part d'écoles **39,60 %**

Part d'établissements du
secteur public **81,44 %**

Part d'établissements du
secteur privé **18,56 %**

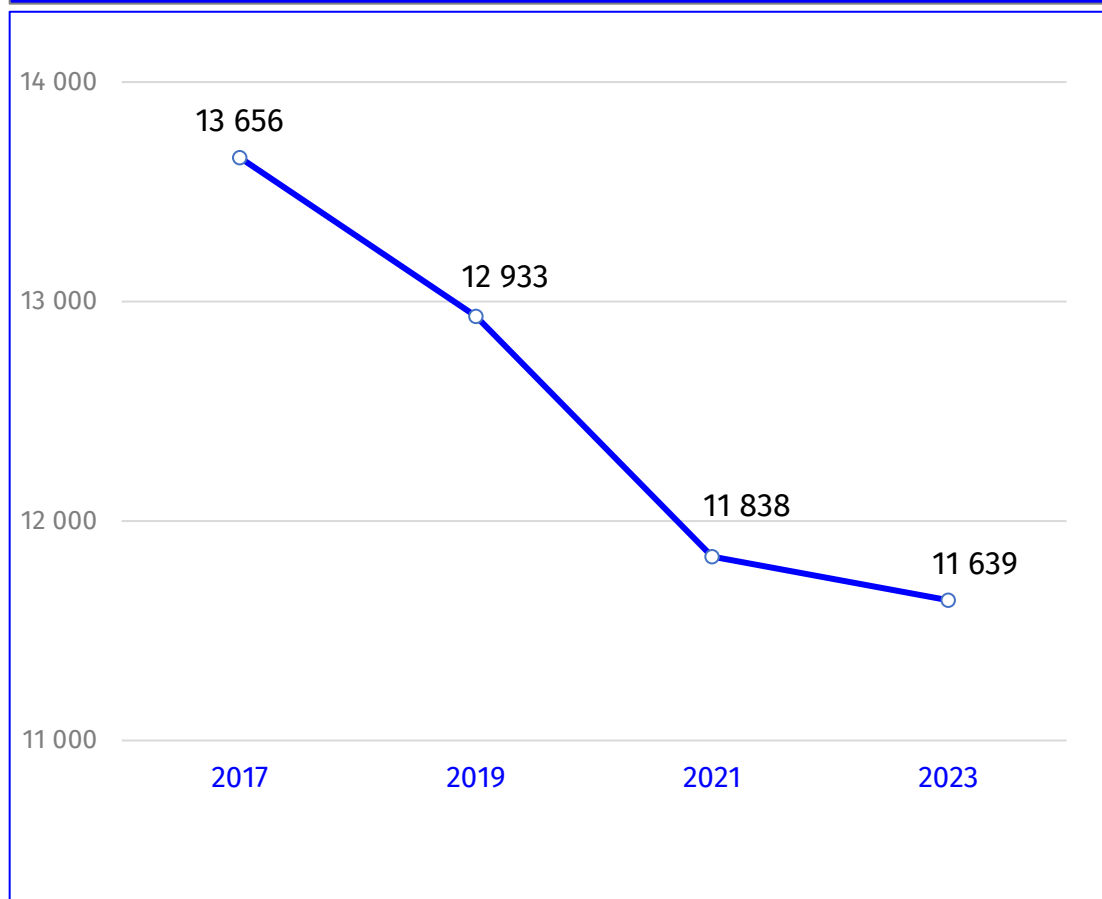
Part d'élèves **45,54 %**

Part d'élèves
du secteur public **78,32 %**

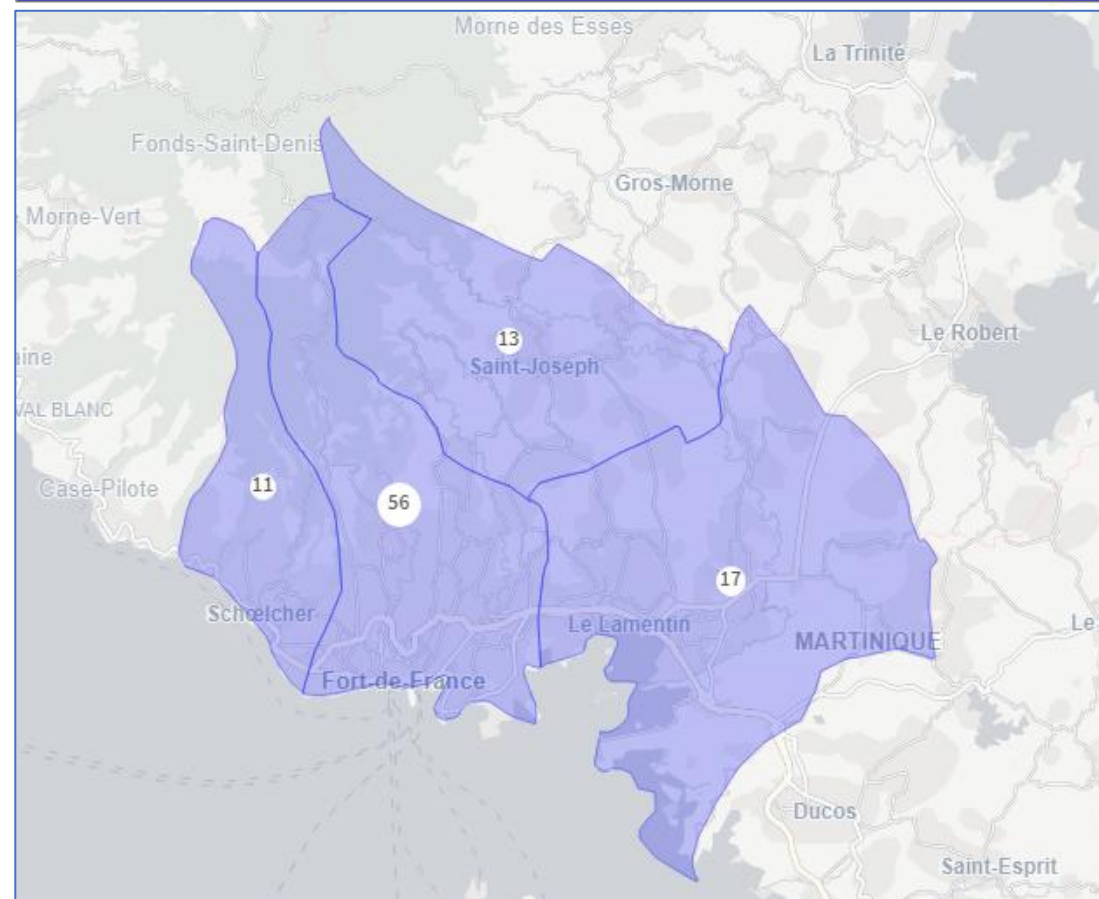
Part d'élèves
du secteur privé **21,68 %**

1^{er} degré « écoles maternelles et élémentaires »

EVOLUTION DU NOMBRE D'ELEVES DU SECTEUR PUBLIC



ETABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



2nd degré « Collèges et Lycées généraux et technologiques »

85 établissements scolaires en Martinique en 2023



41 Etablissements
au sein de la CACEM

Part des collèges et lycées	48,24 %
Part de collèges	48,78 %
Part de lycées	43,90 %

33 087 élèves en Martinique en 2023



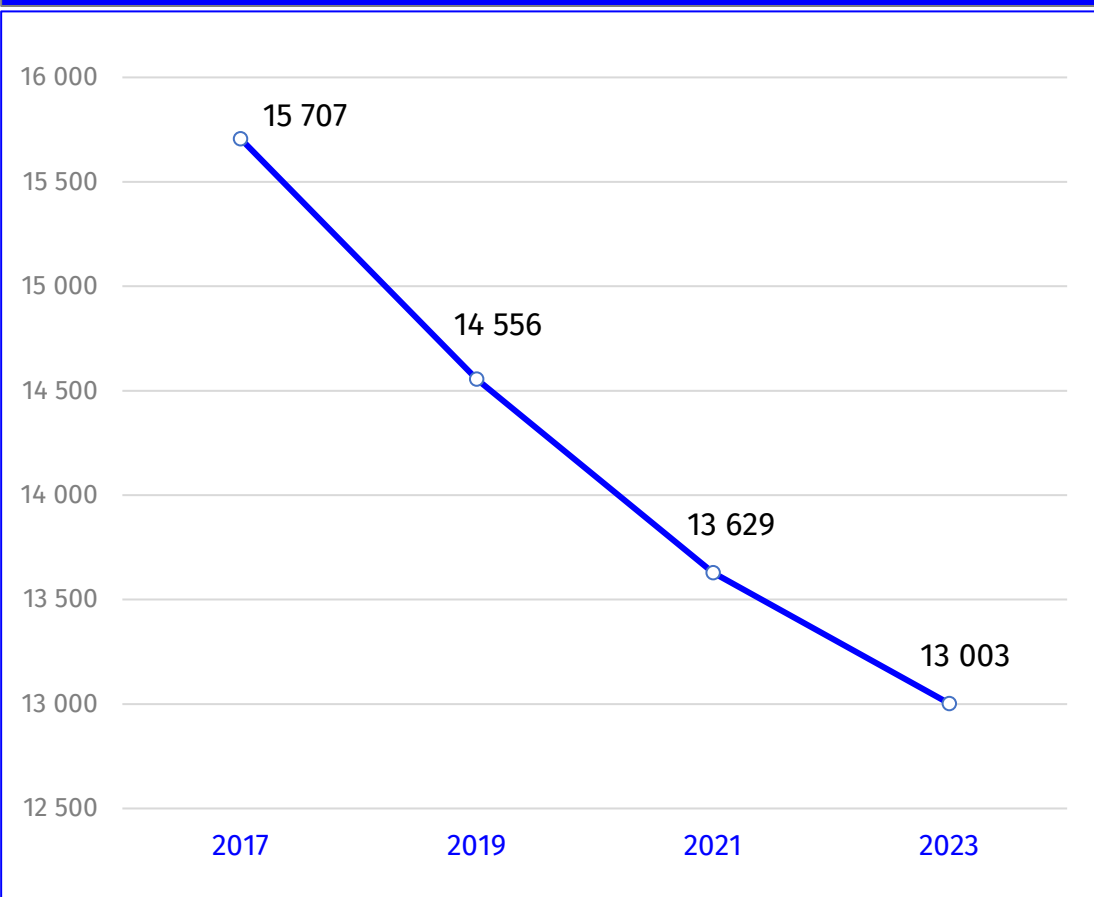
16 686 Elèves
au sein de la CACEM

Part d'élèves	50,43 %
Part de collégiens	49,10 %
Part de lycéens	50,77 %

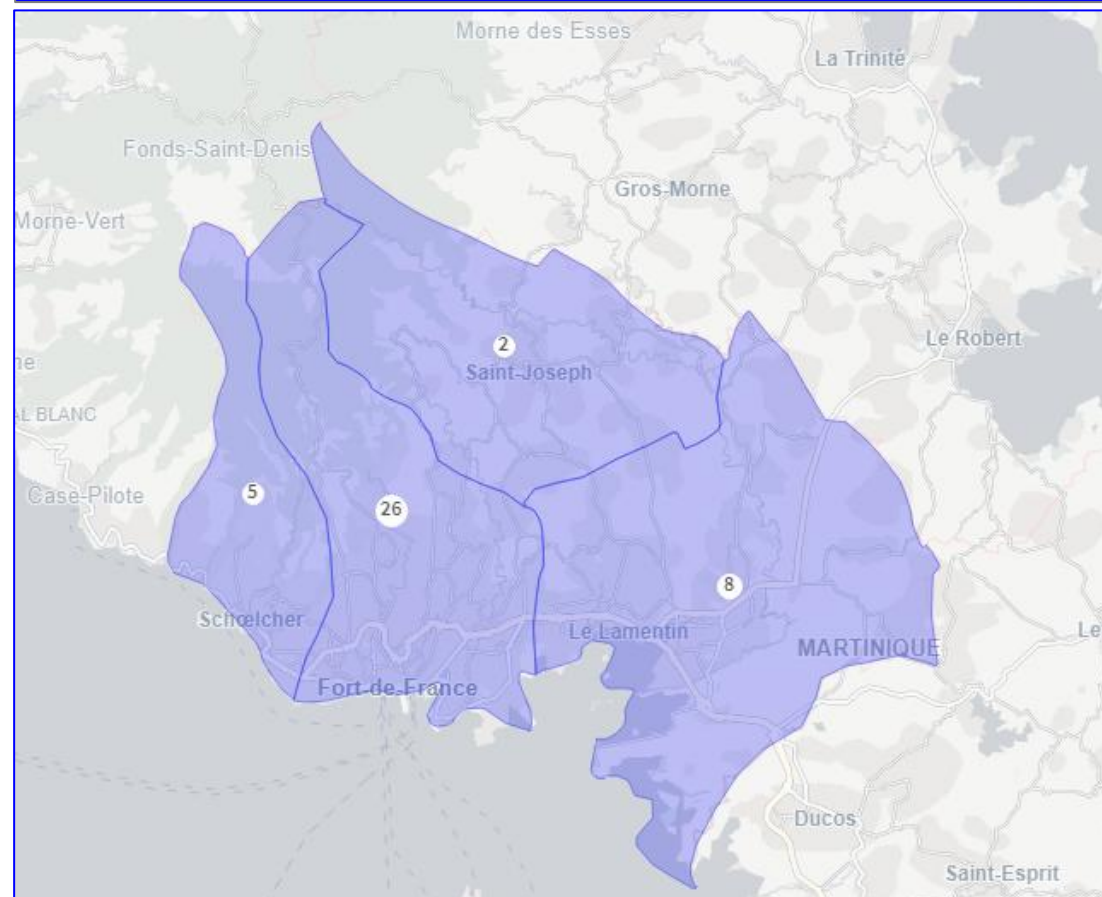
2nd degré

« Collèges et Lycées généraux et technologiques »

EVOLUTION DU NOMBRE D'ELEVES DU SECTEUR PUBLIC



ETABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



LOGEMENT

2 087 logements autorisés en Martinique en 2023



810

Logements autorisés
au sein de la CACEM

155 510 m² de logements autorisés en Martinique en 2023



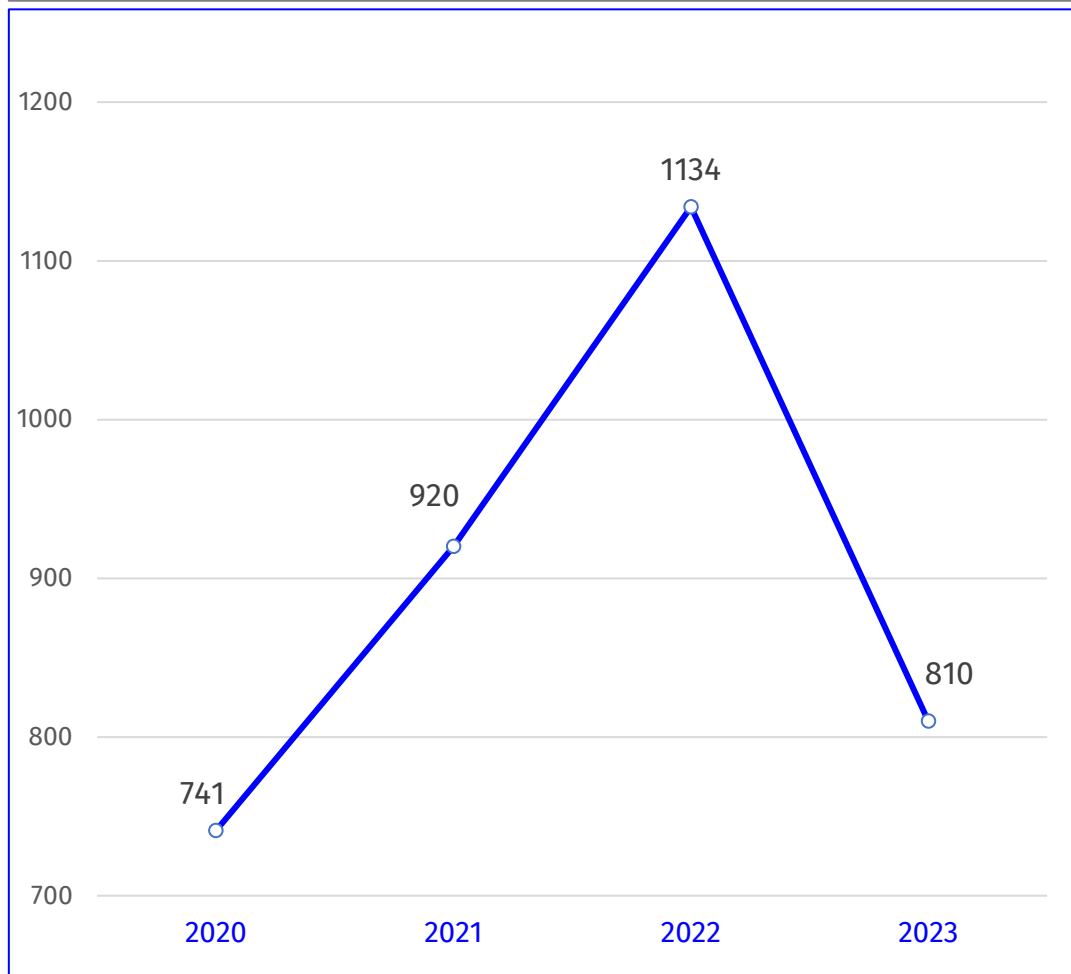
59 696

Surface de logements autorisés en m²
au sein de la CACEM

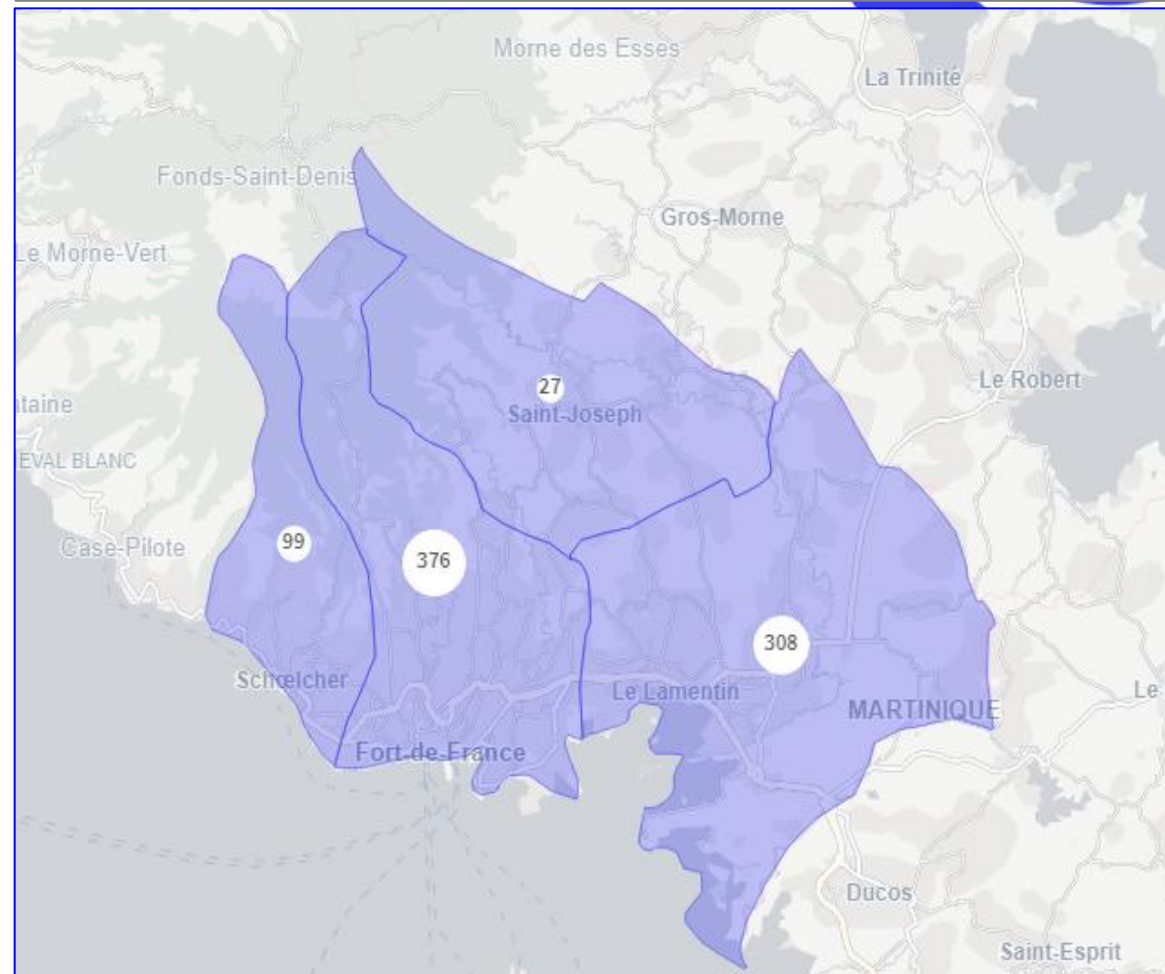
Part de logements	38,81 %
Part de logements collectifs	57,04 %
Part de logements individuels	26,17 %
Part de logements en résidence*	16,79 %

LOGEMENT

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISÉS



LOGEMENTS AUTORISÉS PAR COMMUNE EN 2023



PARC LOCATIF SOCIAL DES BAILLEURS SOCIAUX

34 929 logements au sein du parc social de la Martinique en 2023

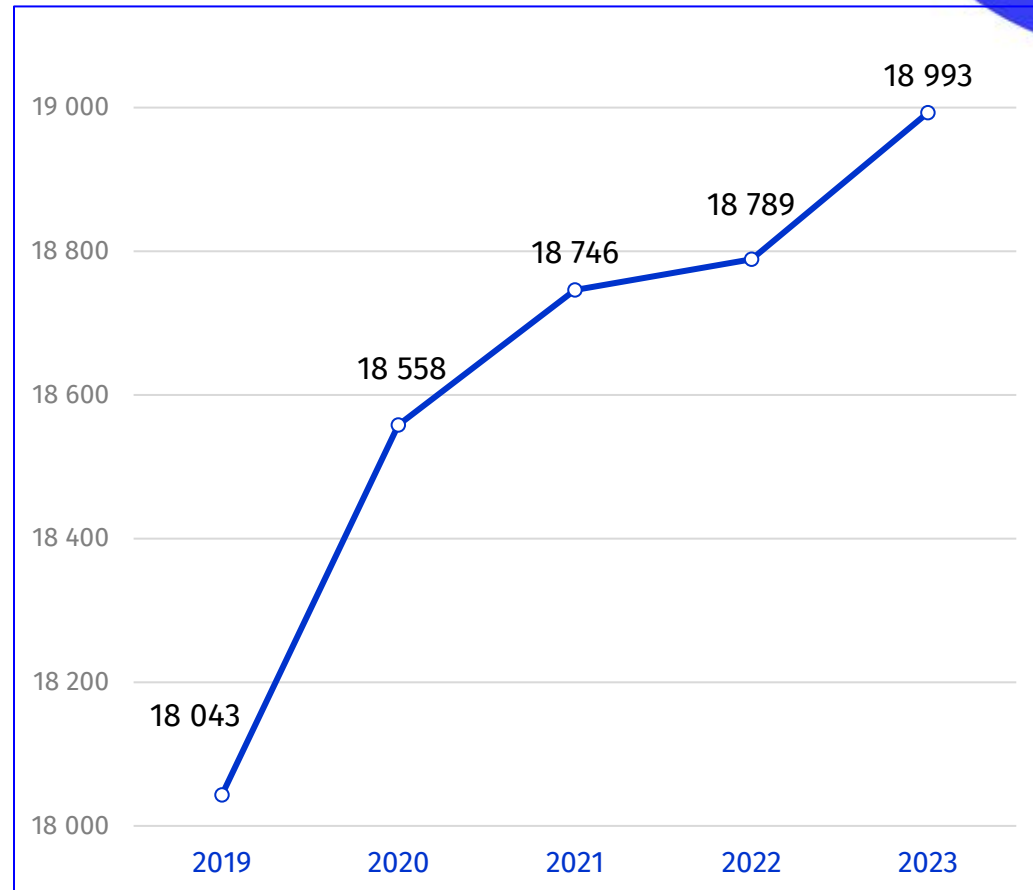


18 993

Logements
au sein de la CACEM

Part de logements	54,38 %
Part de logements collectifs	99,60 %
Part de logements individuels	0,40 %
Part de logements loués	92,29 %
Taux de vacance*	3,34 %
<i>En Martinique 3,34 %</i>	

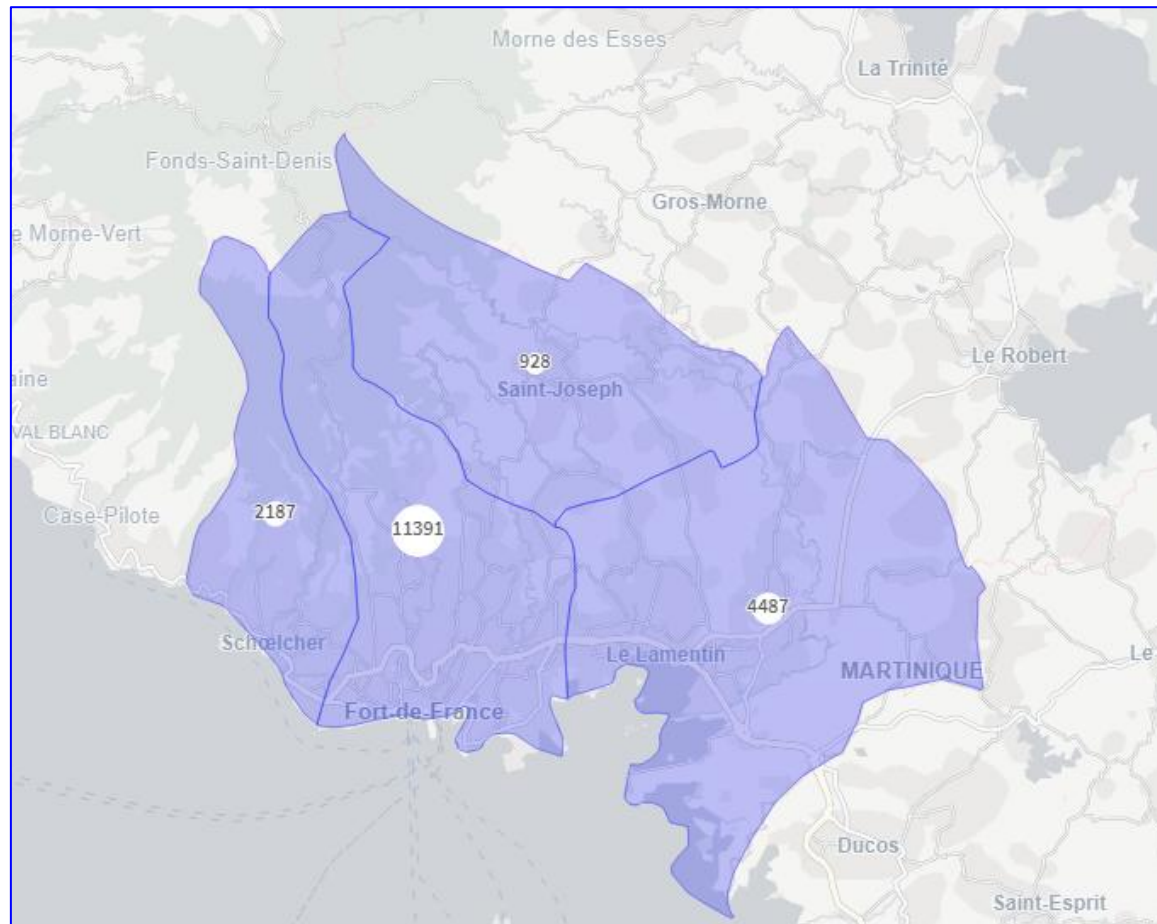
EVOLUTION DES LOGEMENTS DU PARC LOCATIF SOCIAL



PARC LOCATIF SOCIAL DES BAILLEURS SOCIAUX



LOGEMENTS DU PARC LOCATIF SOCIAL PAR COMMUNE EN 2023



Source : SDES, données nationales : régions, départements, EPCI et communes - RPLS au 1er janvier 2023

METHODOLOGIE

DEFINITIONS

Bailleur social : Organisme qui loue un logement social à des ménages contre un loyer modéré, sous condition de ressources.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Une entreprise peut exercer son activité dans un ou plusieurs établissements.

Logement autorisé : Logement, non encore réalisé, dont la construction a été autorisée par un permis de construire ou une non-opposition à une déclaration préalable.

Logement en résidence : Logement offrant des services spécifiques (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, à vocation sociale, pour personnes handicapées...)

Ménage : Au sens du recensement de la population, ensemble des personnes partageant la même résidence principale, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être constitué d'une seule personne.

Ménage fiscal : Ménage constitué par le regroupement des foyers fiscaux répertoriés dans un même logement. Les ménages constitués de personnes ne disposant pas de leur indépendance fiscale (essentiellement des étudiants) sont comptés dans les ménages où ils déclarent leurs revenus même s'ils occupent un logement indépendant.

RCS : Registre des Commerces et des Sociétés.

Revenu disponible : Revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité nets des cotisations sociales, les indemnités de chômage, les retraites et pensions, les revenus du patrimoine (fonciers et financiers) et les autres prestations sociales perçues, nets des impôts directs.

DEFINITIONS (suite)

Services non marchands : On considère qu'une unité rend des services non marchands lorsqu'elle les fournit gratuitement ou à des prix qui ne sont pas économiquement significatifs. Ces activités de services se rencontrent dans les domaines de l'éducation, de la santé, de l'action sociale et de l'administration.

Taux de chômage localisé : Le portrait de territoire présente les taux de chômage localisés par zone d'emploi, en moyenne annuelle. Ces taux ont été calculés de façon cohérente avec les taux de chômage régionaux et départementaux.

Taux de pauvreté : Pourcentage de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (on privilégie généralement le seuil à 60 % de la médiane des niveaux de vie).

Taux de vacance : logements vacants parmi les logements proposés à la location hors logements vides pour raison technique / logements proposés à la location.

SOURCES

- *Photo Adobe Stock*
- *Académie Martinique*
- *Data Infogreffe au 08/12/2024*
- *Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE)*
- *Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, Service des Données et des Etudes Statistiques (SDES),*
- *Open URSSAF Emploi salariés, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures*
- *Registre National des Entreprises 31/10/2023*