



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE L'ESPACE SUD DE LA MARTINIQUE CAESM



CCI MARTINIQUE

Observatoire économique

INTRODUCTION

Le présent portrait présente le territoire de la **Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud (CAESM) composé de 12 communes.**

Au 1^{er} janvier 2022, le territoire abrite 31,86 % de la population martiniquaise. Il s'agit de l'intercommunalité qui perd le moins d'habitants : -0,3 % de sa population en moyenne par an depuis 2016*.

Les communes du Saint-Esprit (1,7 %) et de Sainte-Anne (1,2 %) compensent les pertes démographiques des Trois-Ilets (-1,8 %) et du François (-1,3 %).

En 2023, la CAESM compte 23% établissements martiniquais et 21,81 % de l'emploi salarié.

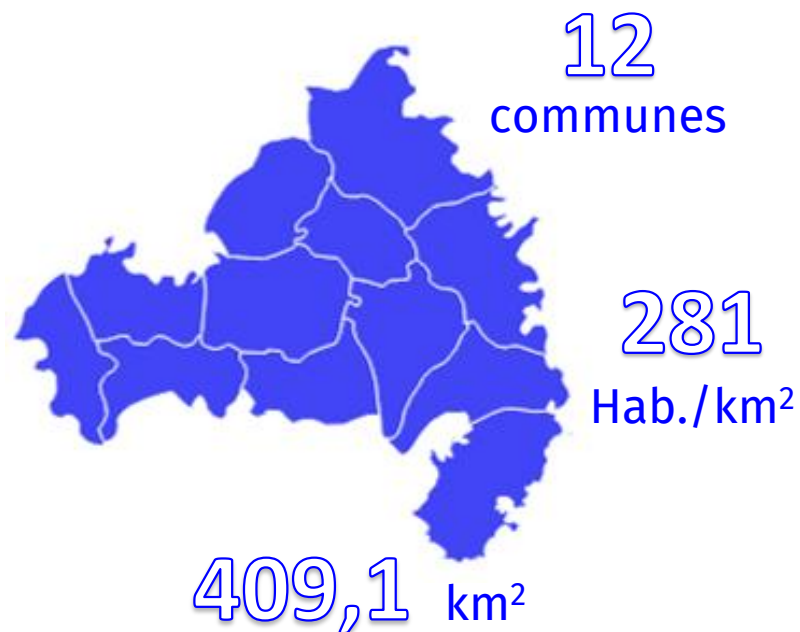
Les secteurs du commerce (18,13 %) et de l'hôtellerie-restauration (15,95 %) qui se démarquent le plus en matière d'emploi.

Au sein de l'Espace Sud, les créations d'établissements (690) sont restées plus importantes que les disparitions (473), en 2023.

Malgré la croissance des disparitions d'établissements, le Sud de la Martinique reste attractif grâce notamment au secteur tourisme (hôtels, restaurants, musées...) et au développement de zones industrialo-commerciales (Cocotte, Génipa...)

Sources : Insee, recensements de la population 2016 et 2022.

CAESM – CHIFFRES CLES



44 561 ménages (2021)

39 248 ménages fiscaux (2021)

29,80% ménages imposés (2021)



10 825 établissements inscrits au RNE* (2023)

690 créations

473 disparitions



115 038 habitants (au 1^{er} janvier 2022)



987 naissances domiciliées (2022)

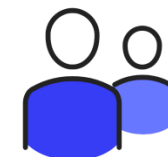
1 190 décès domiciliés (2022)



97 établissements scolaires

18 432 Elèves (Année scolaire 2023-2024)

18 600 emplois (Effectif salarié privé en 2023)



+1,57% emplois (2023-2022)

POPULATION

361 019 habitants en Martinique en 2022



115 038
habitants
au sein de la CAESM

Part de la population
de la CAESM **31,86 %**

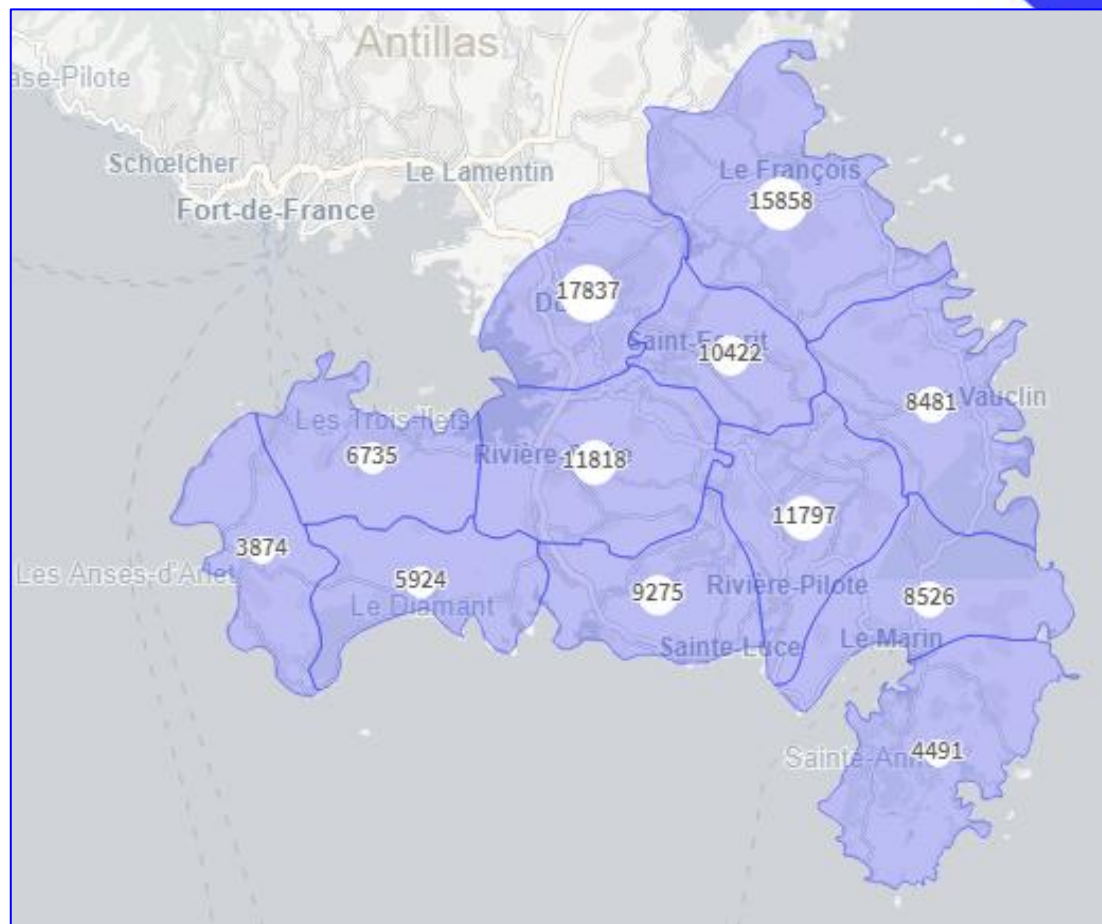
Variation de la population
taux annuel moyen entre 2015 et 2021
En Martinique -0,70 % **0,30 %**

Naissances domiciliées en 2022
En Martinique 3 493 **987**

Décès domiciliés en 2022
En Martinique 4 188 **1 190**

Source : Insee, statistiques de l'état civil en géographie au 01/01/2023

POPULATION PAR COMMUNE EN 2022

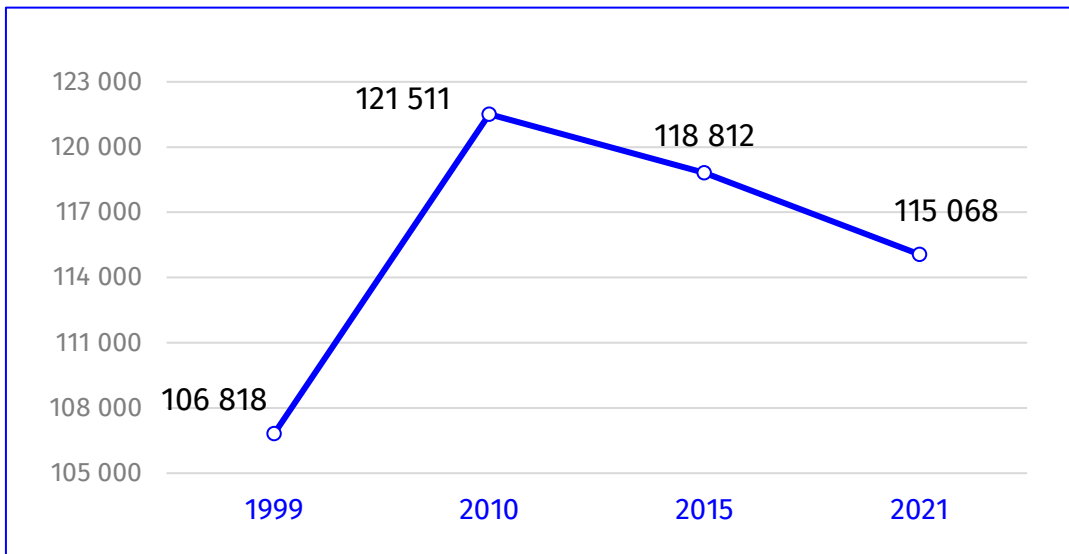


Source : Insee, Recensement de la population (RP)

POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE ET PAR SEXE EN 2021

	Hommes (%)	Femmes (%)
0 à 14 ans	16,7	14,1
15 à 29 ans	15,7	13,6
30 à 44 ans	13,7	16,3
45 à 59 ans	24,5	25,6
60 à 74 ans	21	20,2
75 à 89 ans	7,6	8,7
90 ans ou plus	0,8	1,4

EVOLUTION DE LA POPULATION



POPULATION DE 15 ANS OU PLUS PAR SEXE, AGE ET CATEGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE EN 2021

	Hommes	Femmes	15 à 24 ans (%)	25 à 54 ans (%)	55 ans ou + (%)
Agriculteurs exploitants	585	72	0,1	0,9	0,6
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	3 091	1 367	0,6	6,9	3,6
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2 129	2 567	0,1	8,6	2,9
Professions intermédiaires	4 892	7 449	5,4	22,1	6,5
Employés	4 307	13 749	10,6	29,8	11,1
Ouvriers	7 951	1 665	7,3	14,5	6,7
Retraités	11 912	13 051	0	0,3	55,1
Autres personnes sans activité professionnelle	9 982	11 667	75,9	16,8	13,4

Source : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024

MENAGES

168 673 ménages en Martinique en 2021



51 509
Ménages
au sein de la CAESM

Part de ménages composés
d'une personne **36,70 %**
En Martinique 39,50 %

Part de ménages composés
d'un couple sans enfant **19,20 %**
En Martinique 17,40 %

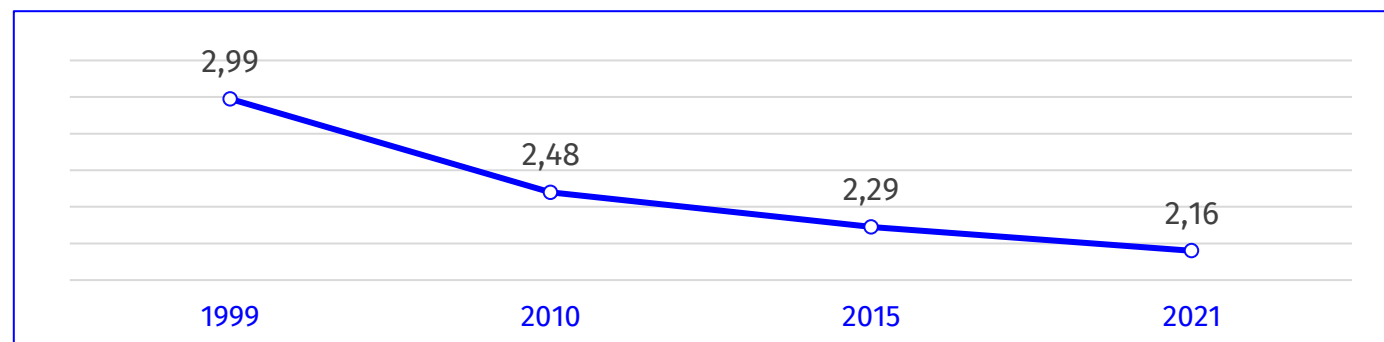
Part de ménages composés
d'un couple avec enfant(s) **19,20 %**
En Martinique 16,80 %

Part de ménages composés
d'une famille monoparentale **22,80 %**
En Martinique 24,10 %

MENAGES SELON LEUR COMPOSITION EN 2021

	Nombre de ménages	Part des ménages (%)
Ménages d'une personne :	18 925	36,7
- Hommes seuls	9 303	18,1
- Femmes seules	9 623	18,7
Autres ménages sans famille	1 089	2,1
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	31 494	61,1
- Un couple sans enfant	9 880	19,2
- Un couple avec enfant(s)	9 882	19,2
- Une famille monoparentale	11 732	22,8

NOMBRE MOYEN D'OCCUPANTS PAR RÉSIDENCE PRINCIPALE



FISCALITE

147 620 ménages fiscaux en Martinique en 2021



45 991
Ménages fiscaux
au sein de la CAESM

Part des ménages fiscaux
de la CAESM **31,15 %**

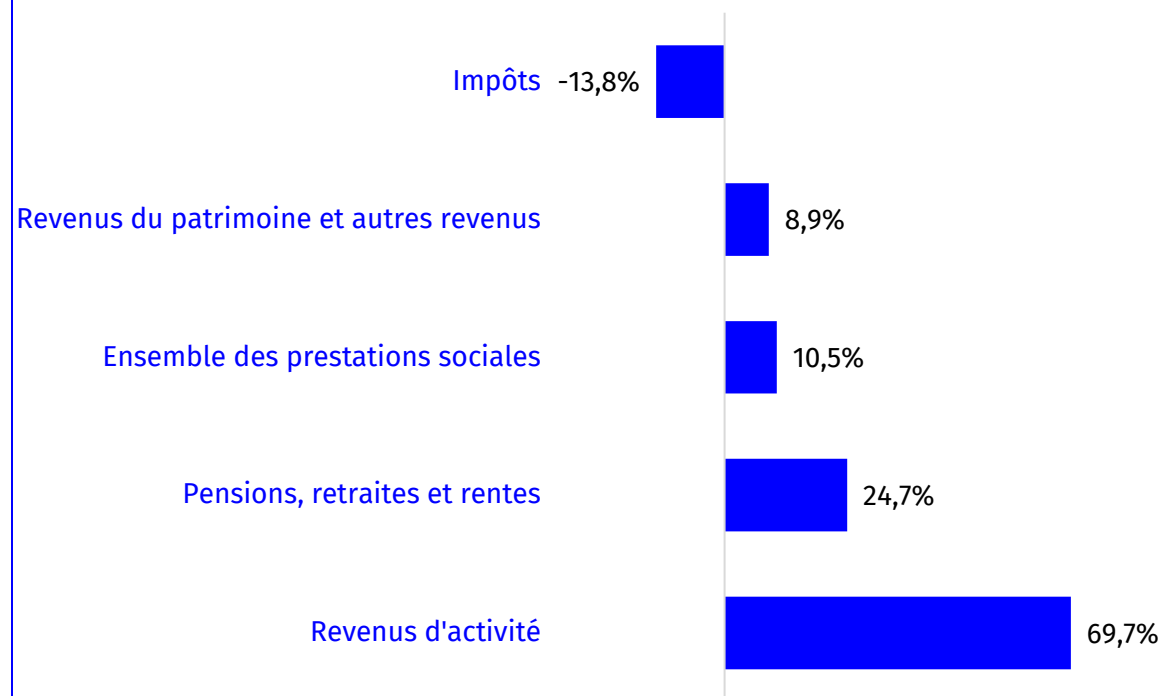
Nombre de personnes
dans les ménages fiscaux **98 355**

Part de ménages fiscaux
imposés **35,90 %**
En Martinique 36,00 %

Revenu médian disponible
par unité de consommation **19 950 €**
En Martinique 19 770 €

Taux de pauvreté* **26,40 %**
En Martinique 26,80 %

REVENUS DISPONIBLES EN 2021



ETABLISSEMENTS

47 057 établissements inscrits au RNE* en Martinique en 2023



10 825
Etablissements*
au sein de la CAESM

Part des établissements
de la CAESM **23,00 %**

Variations 2023/22

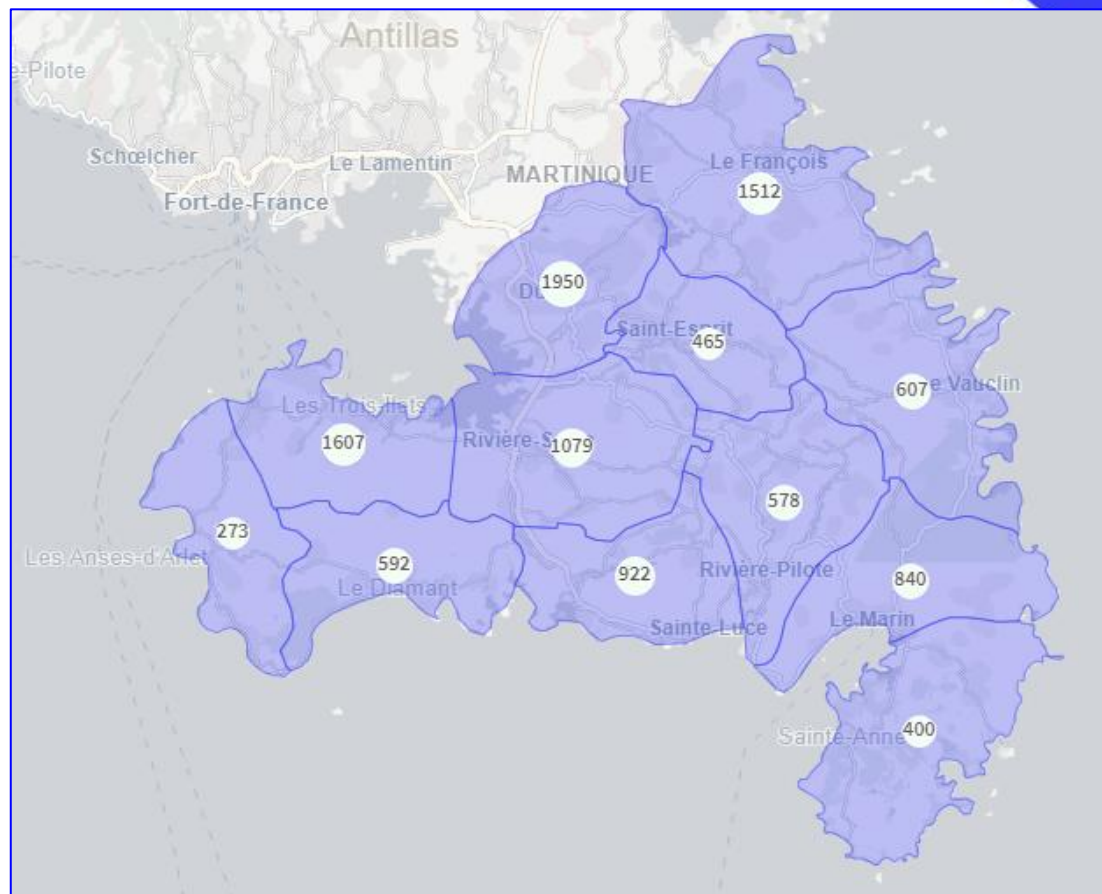


Créations
Martinique 32,70 % **14,05 %**



Disparitions
Martinique 0,45 % **96,27 %**

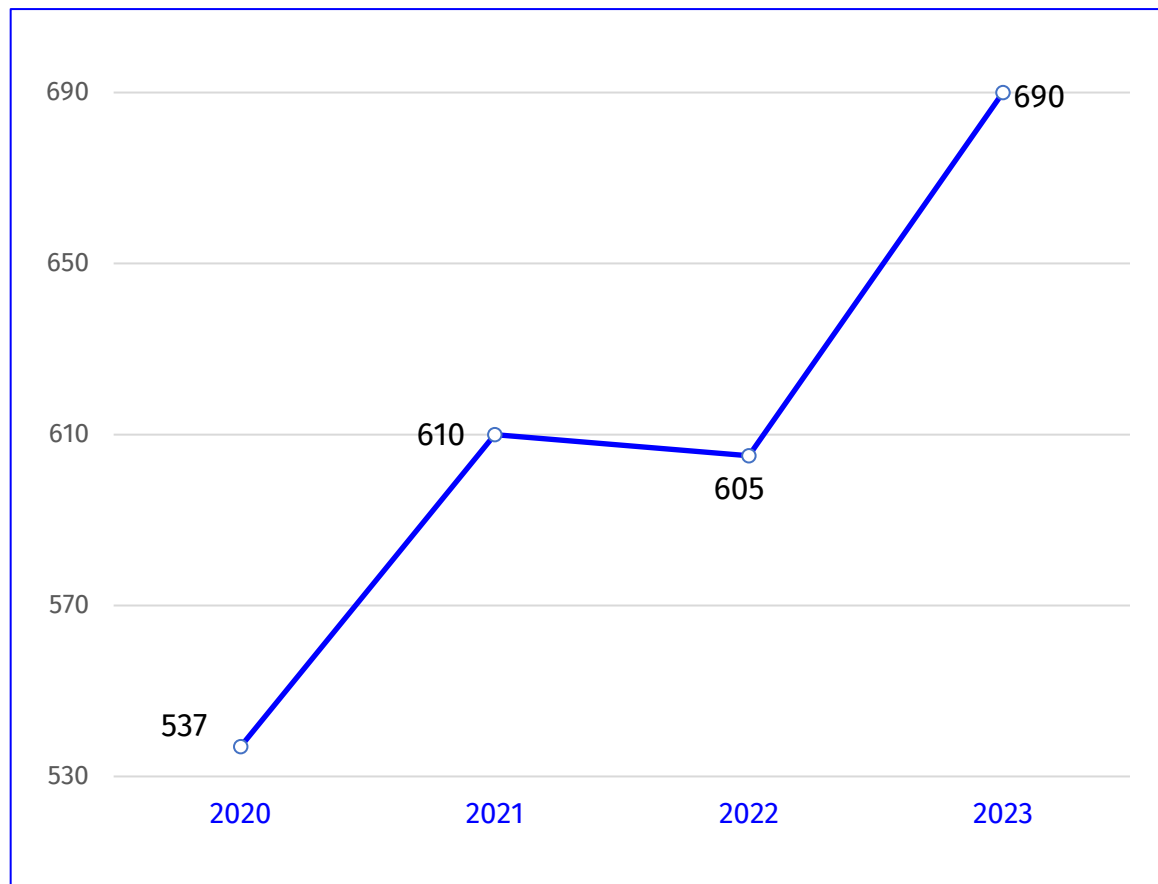
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



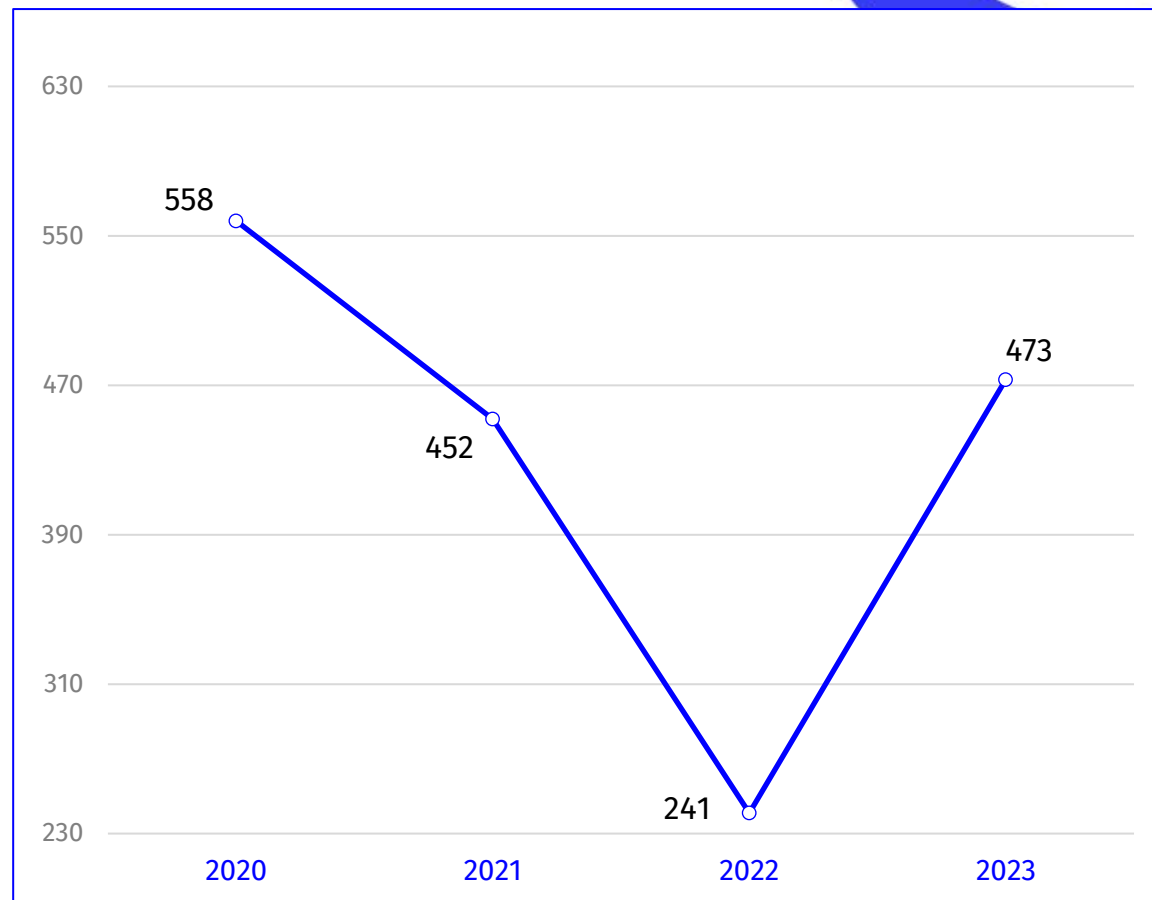
Source : Registre National des Entreprises (RNE*), établissement relevant du registre antérieur RCS.
Data Infogreffe au 08/12/2024

ETABLISSEMENTS

EVOLUTION DES CREATIONS

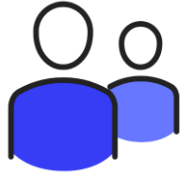


EVOLUTION DES DISPARITIONS



EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

85 274 emplois salariés privés en Martinique en 2023



18 600

Emplois salariés privés
au sein de la CAESM

Part de l'emploi salarié
de la CAESM **21,81 %**

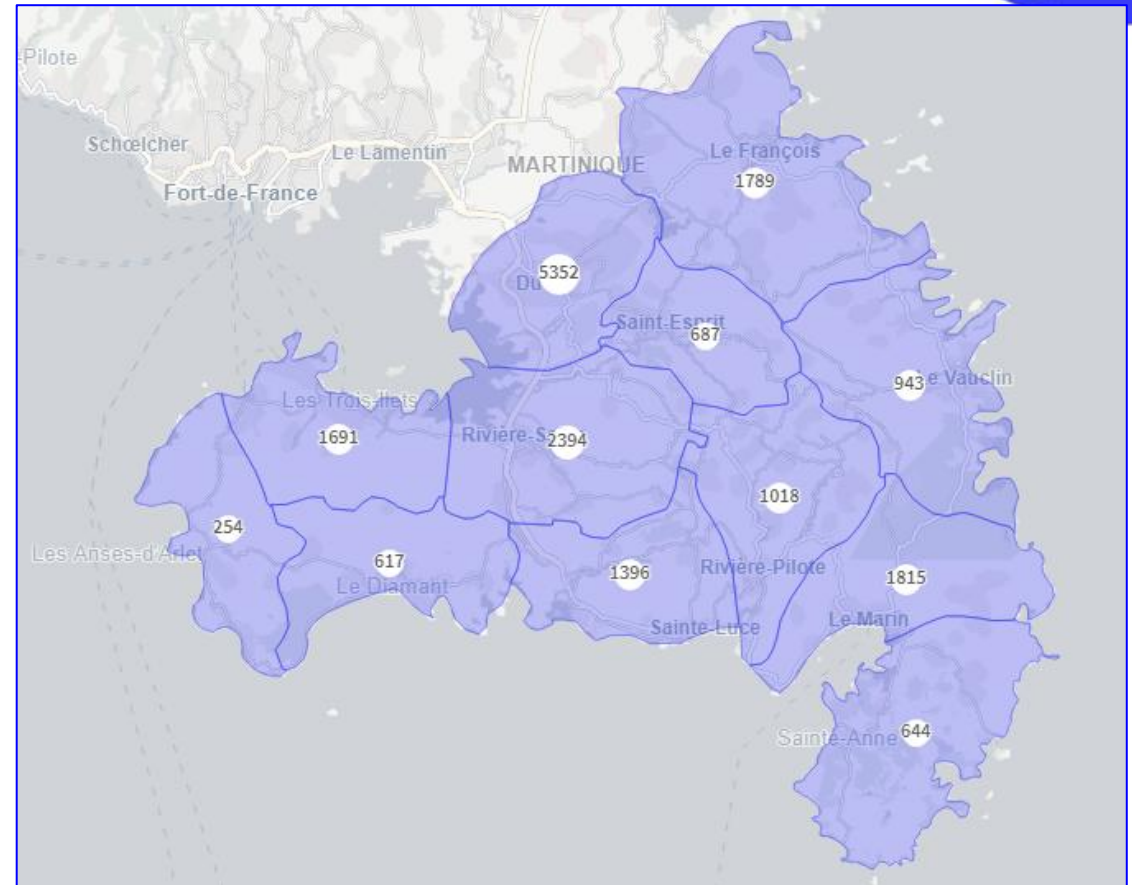
Variation des effectifs salariés
2023-2022 **1,57%**

En Martinique -0,59 %

Variation des effectifs salariés
2022-2021 **7,98 %**

En Martinique 4,57 %

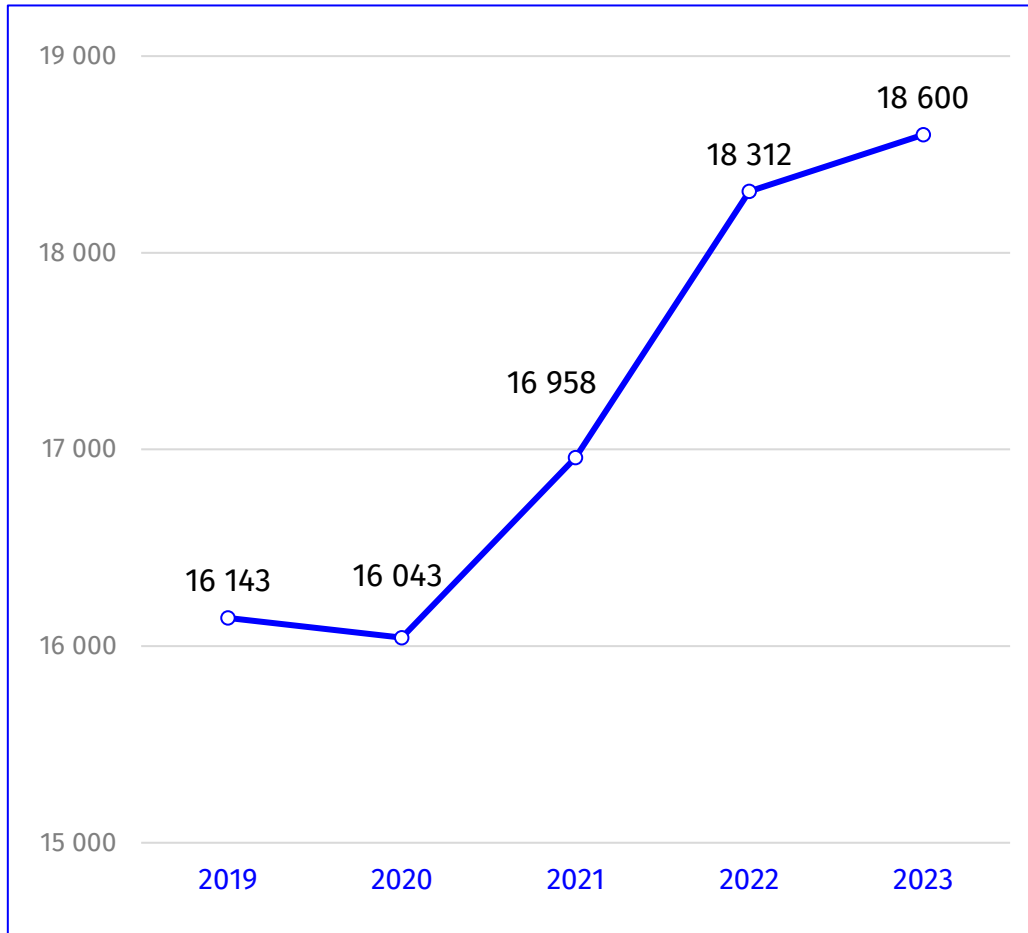
EMPLOI SALARIÉ PAR COMMUNE EN 2023



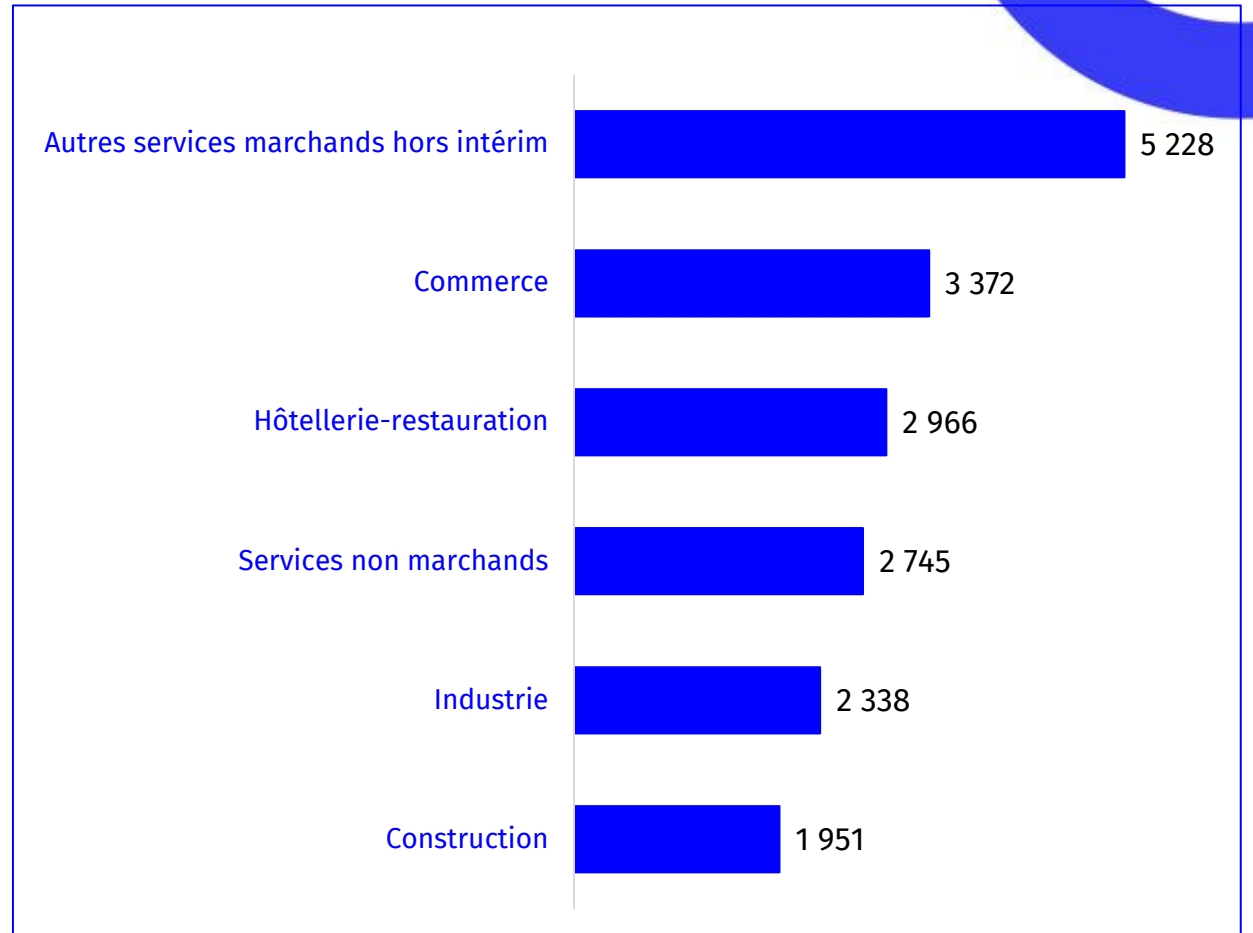
Source : Open Urssaf Emploi salarié, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures

EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

EVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIE



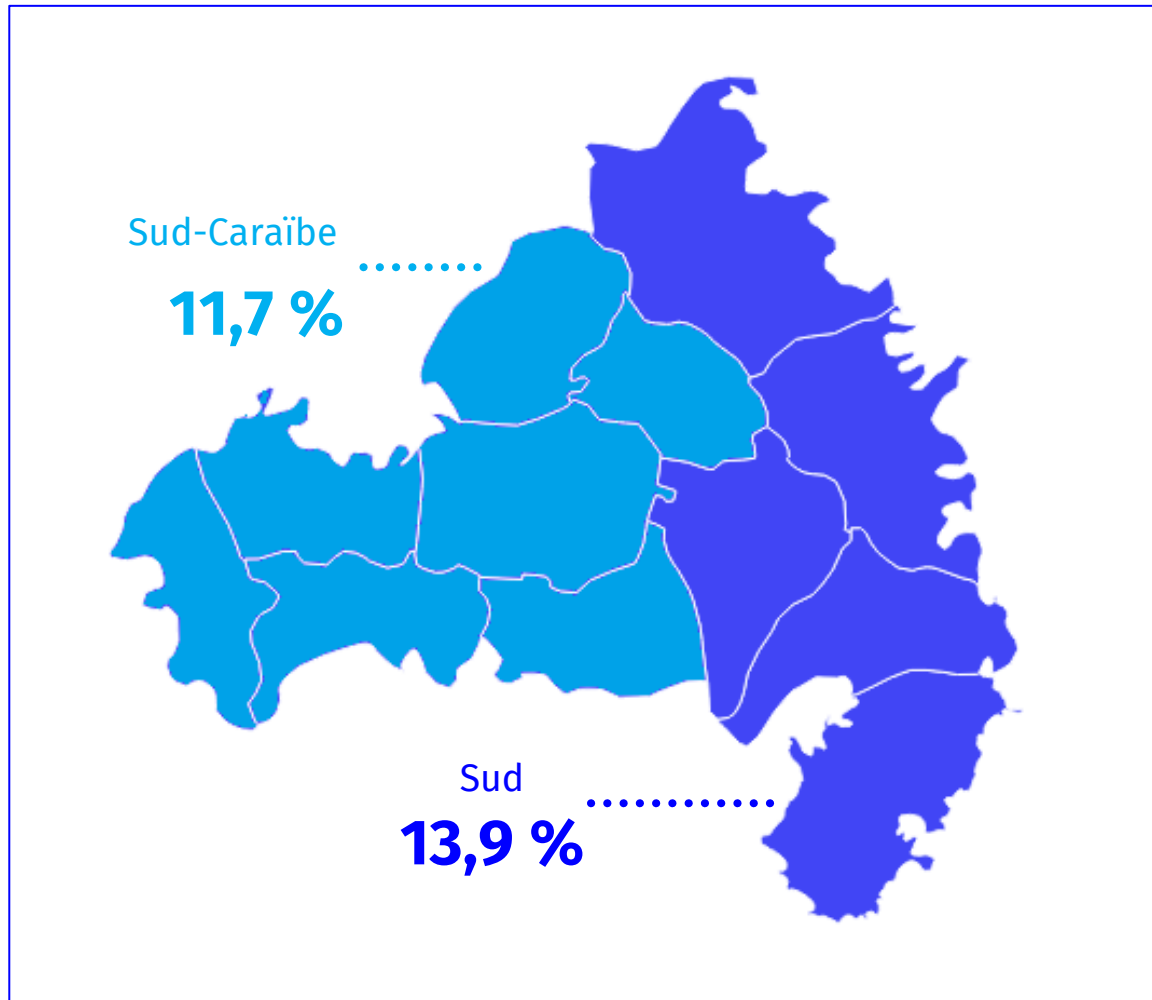
EMPLOI SALARIE PAR GRAND SECTEUR EN 2023



Source : Open Urssaf Emploi salarié, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures

TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ

TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ* PAR ZONE D'EMPLOI EN 2021



Source : Insee, taux de chômage localisés, enquête emploi DOM

1^{er} degré « écoles maternelles et élémentaires »

245 établissements scolaires en Martinique en 2023



75 Etablissements
au sein de la CAESM

Part d'écoles	30,61 %
Part d'établissements du secteur public	90,67 %
Part d'établissements du secteur privé	9,33 %

31 932 élèves en Martinique en 2023

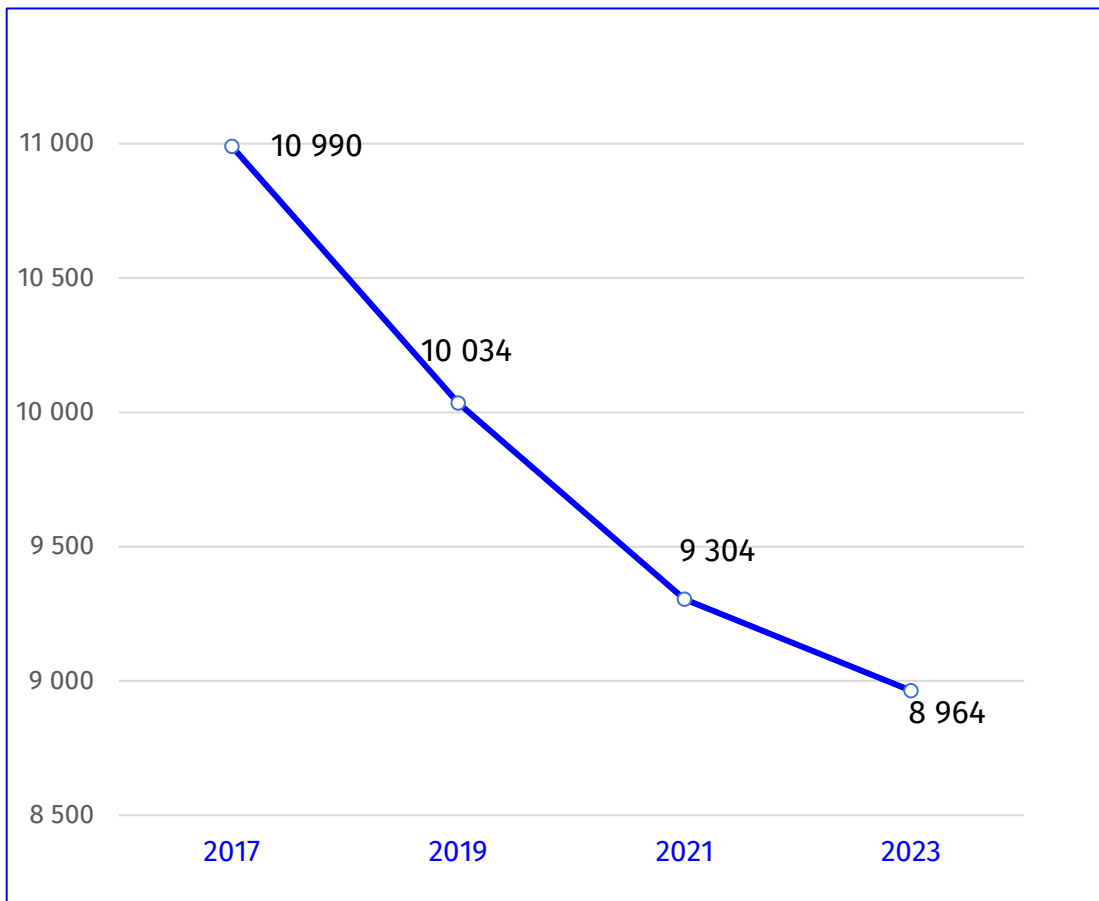


9 487 Ecoliers
au sein de la CAESM

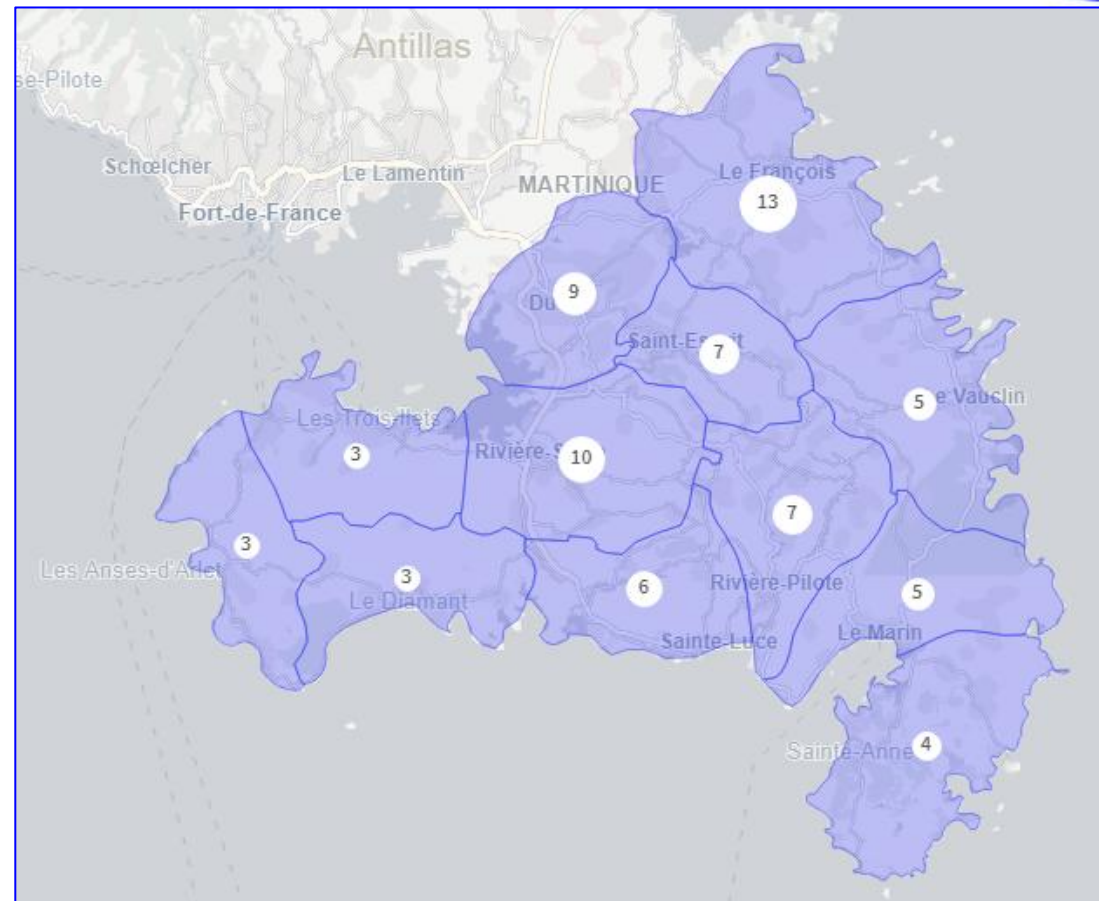
Part d'élèves	29,71 %
Part d'élèves du secteur public	94,49 %
Part d'élèves du secteur privé	5,51 %

1^{er} degré « écoles maternelles et élémentaires »

EVOLUTION DU NOMBRE D'ELEVES DU SECTEUR PUBLIC



ETABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



2nd degré « Collèges et Lycées généraux et technologiques »

85 établissements scolaires en Martinique en 2023



22 Etablissements
au sein de la CAESM

Part des collèges et lycées

25,88 %

Part de collèges

63,64 %

Part de lycées

27,27 %

33 087 élèves en Martinique en 2023



8 945 Elèves
au sein de la CAESM

Part d'élèves

27,03 %

Part de collégiens

57,00 %

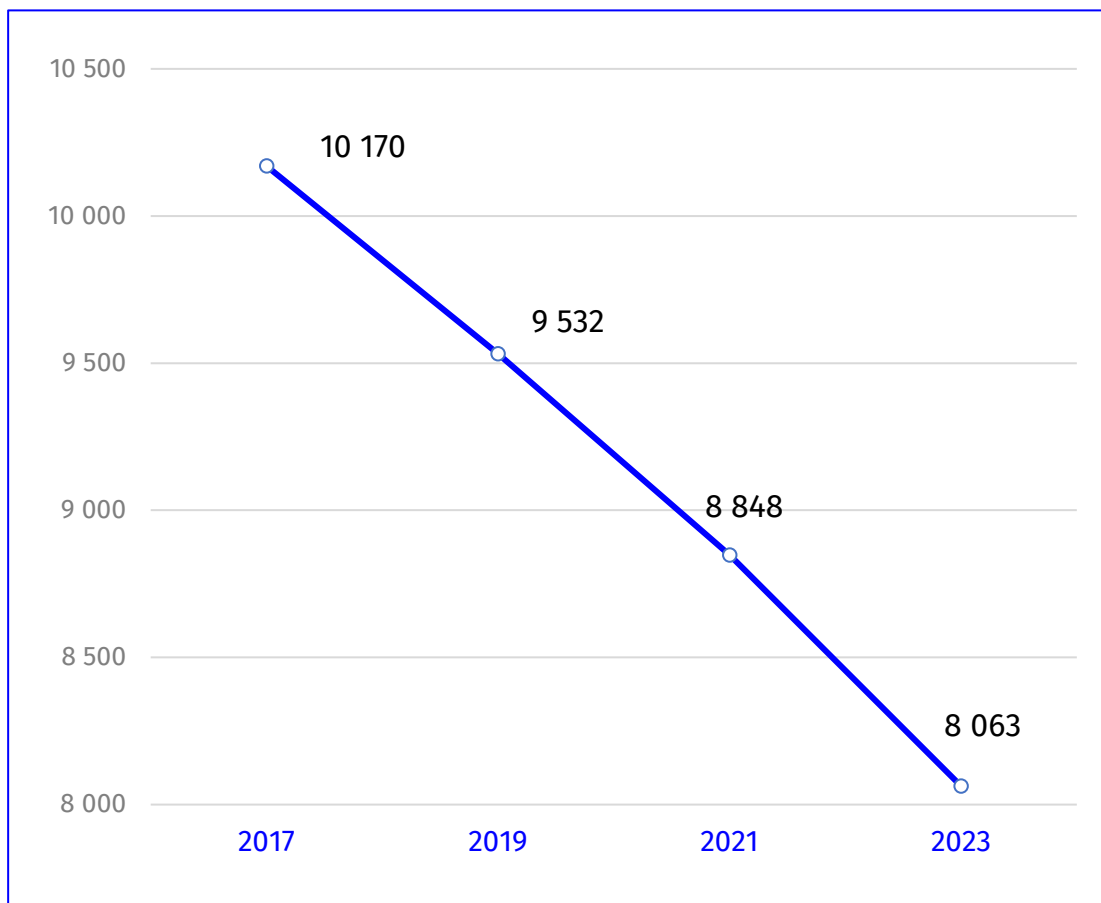
Part de lycéens

42,36 %

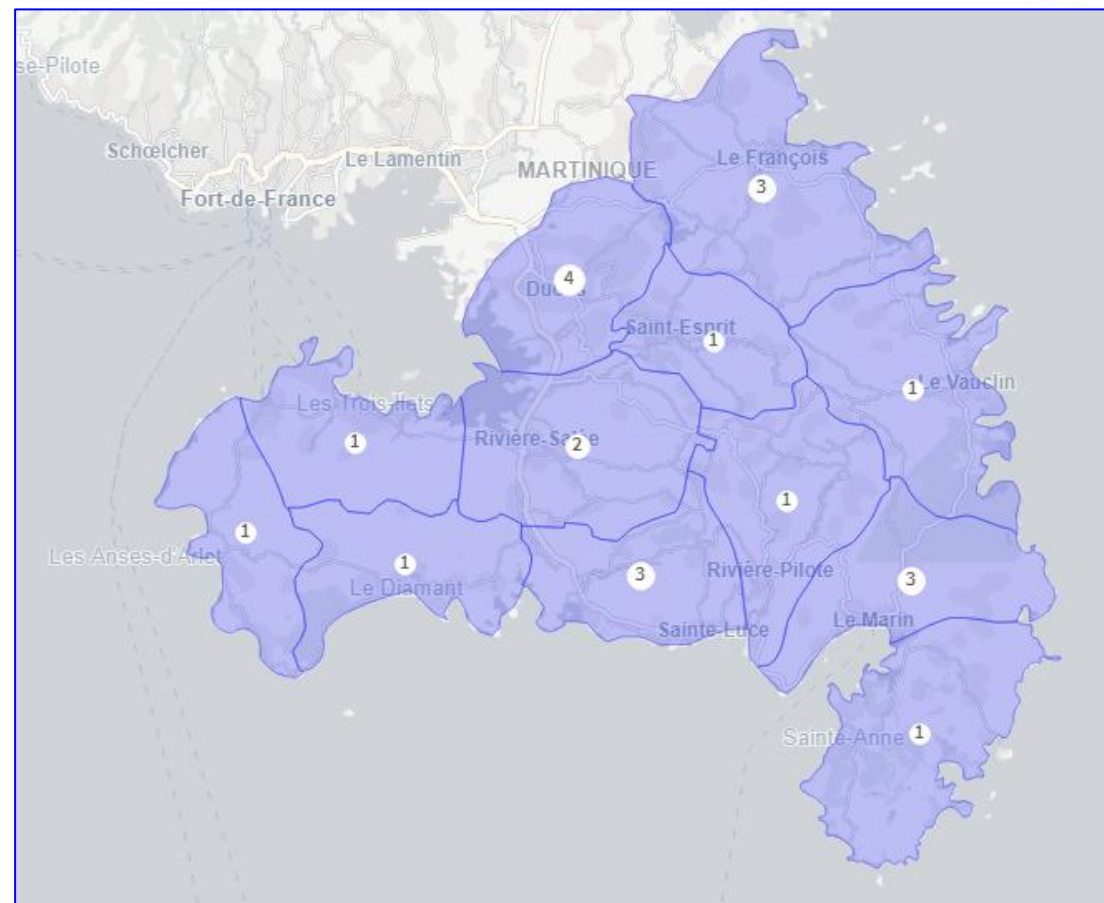
2nd degré

« Collèges et Lycées généraux et technologiques »

EVOLUTION DU NOMBRE D'ELEVES DU SECTEUR PUBLIC



ETABLISSEMENTS PAR COMMUNE EN 2023



LOGEMENT

2 087 logements autorisés en Martinique en 2023



920

Logements autorisés
au sein de la CAESM

155 510 m² de logements autorisés en Martinique en 2023



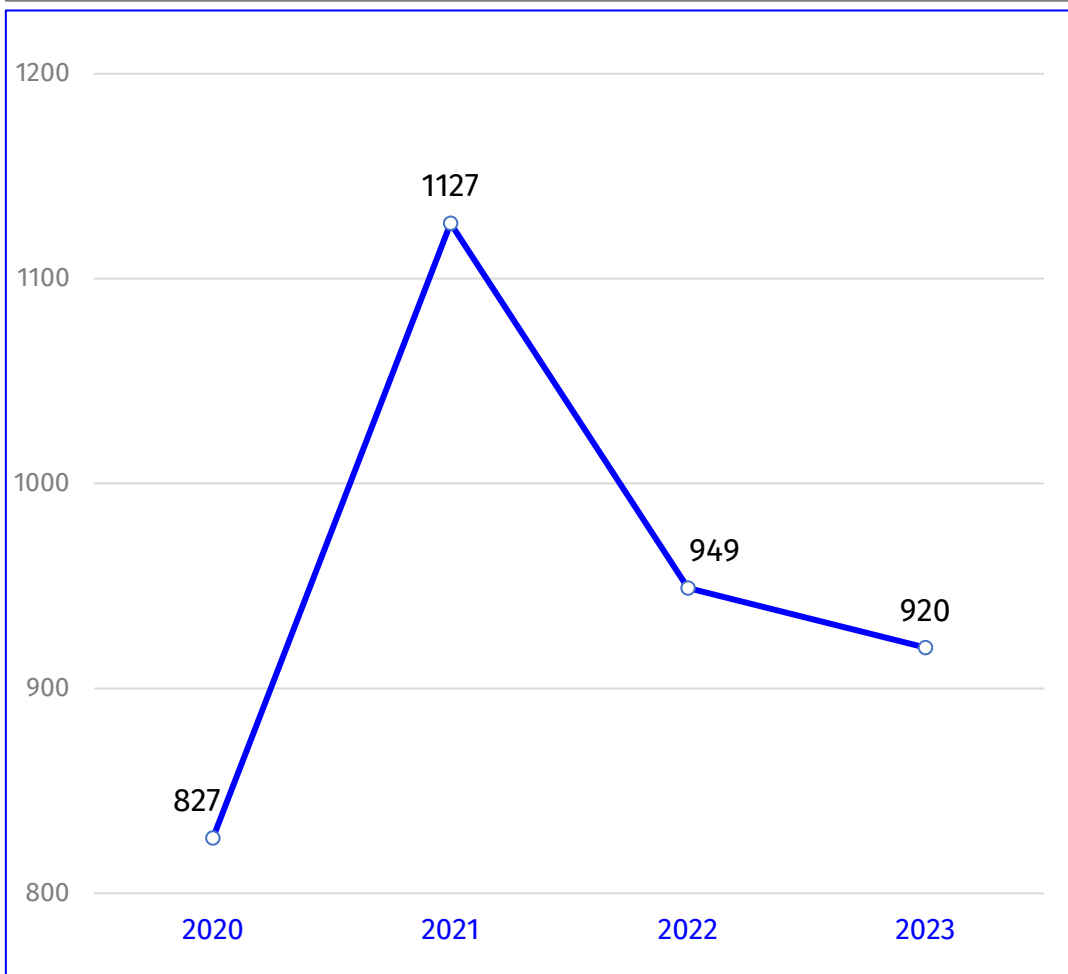
68 593

Surface de logements autorisés en m²
au sein de la CAESM

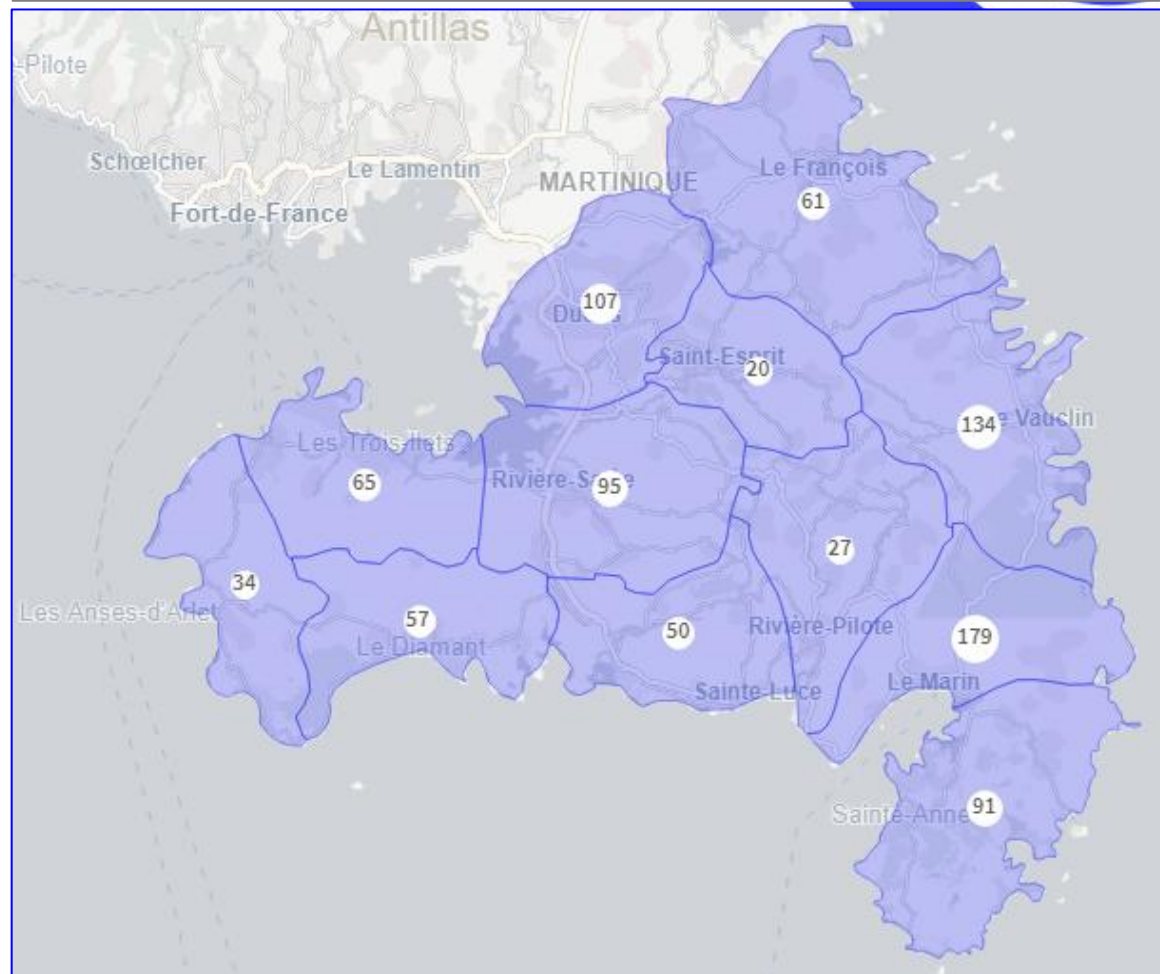
Part de logements	44,08 %
Part de logements individuels	59,78 %
Part de logements collectifs	21,09 %
Part de logements en résidence*	19,13 %

LOGEMENT

EVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISÉS



LOGEMENTS AUTORISÉS PAR COMMUNE EN 2023



PARC LOCATIF SOCIAL DES BAILLEURS SOCIAUX

34 929 logements au sein du parc social de la Martinique en 2023

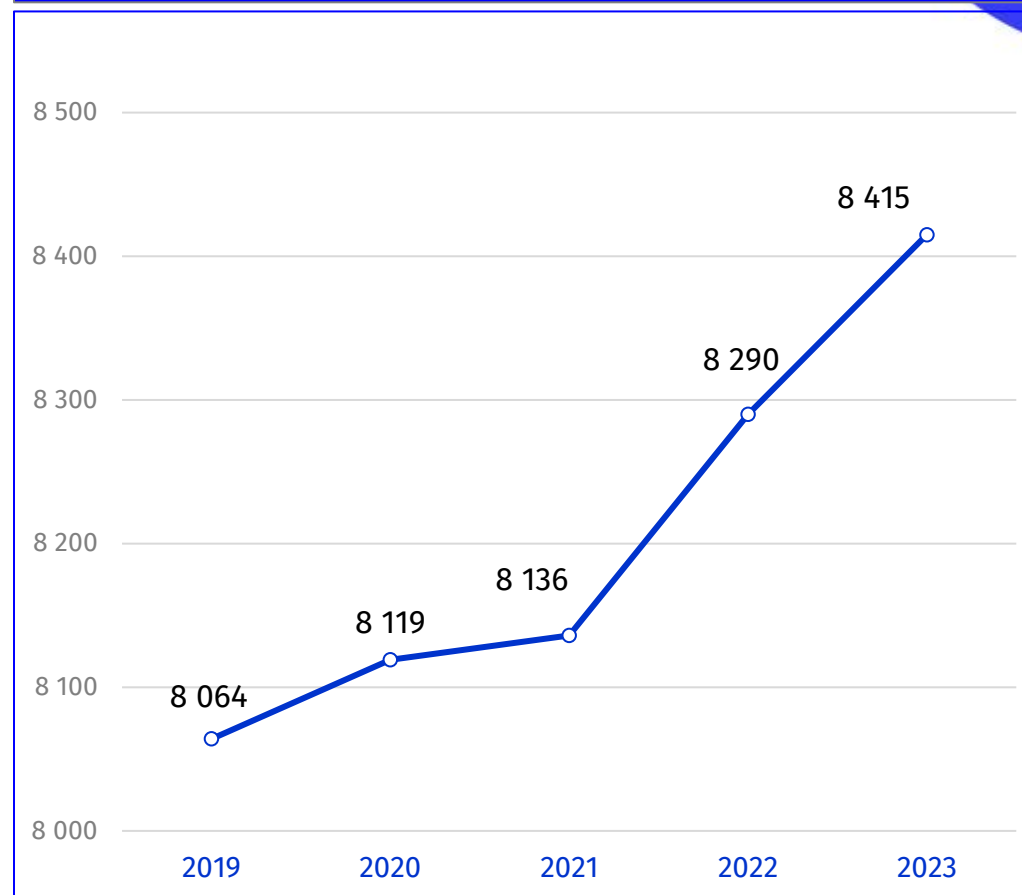


8 415

Logements
au sein de la CAESM

Part de logements	24,09 %
Part de logements collectifs	99,92 %
Part de logements individuels	0,08 %
Part de logements loués	94,26 %
Taux de vacance*	3,95 %
<i>En Martinique 3,34 %</i>	

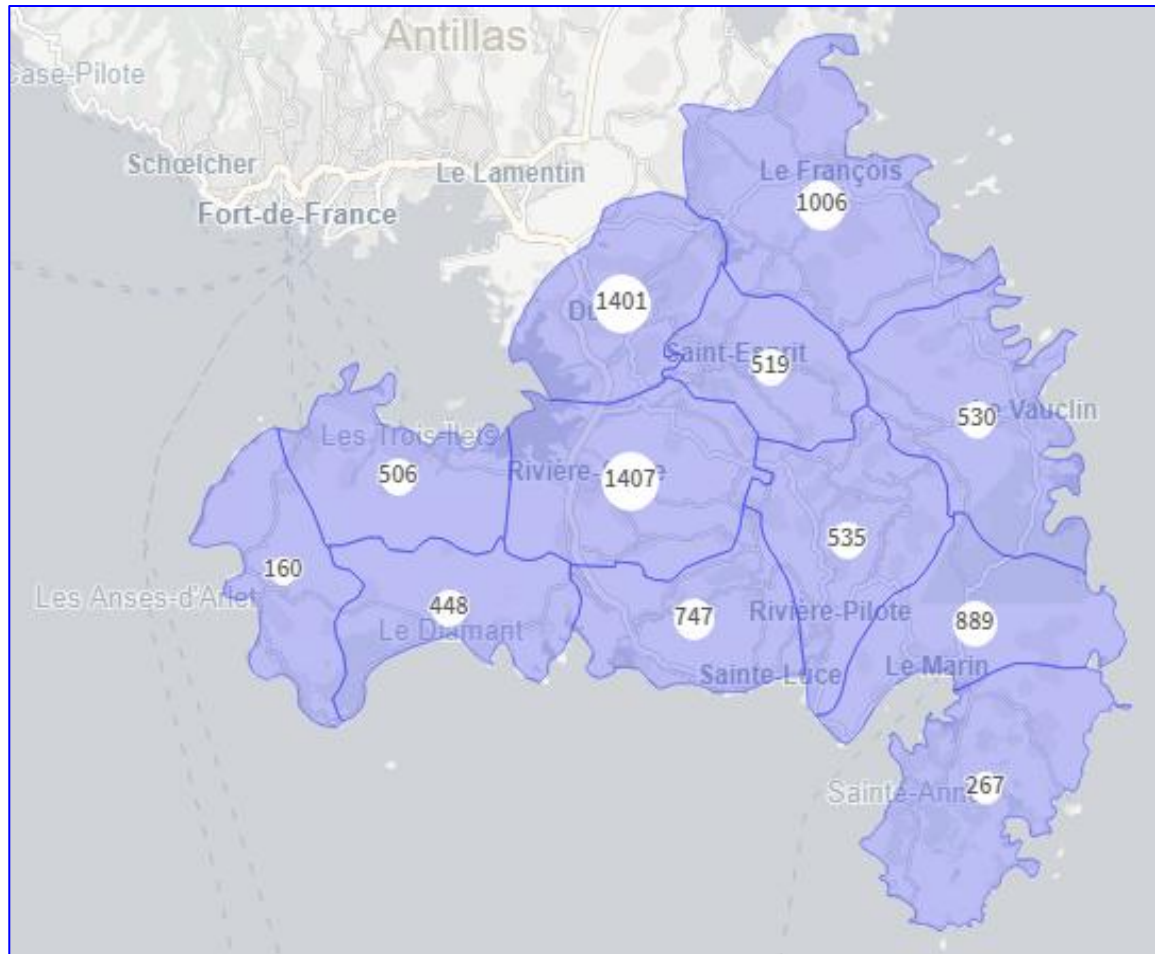
EVOLUTION DES LOGEMENTS DU PARC LOCATIF SOCIAL



PARC LOCATIF SOCIAL DES BAILLEURS SOCIAUX



LOGEMENTS DU PARC LOCATIF SOCIAL PAR COMMUNE EN 2023



Source : SDES, données nationales : régions, départements, EPCI et communes - RPLS au 1er janvier 2023

METHODOLOGIE

DEFINITIONS

Bailleur social : Organisme qui loue un logement social à des ménages contre un loyer modéré, sous condition de ressources.

Établissement : Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Une entreprise peut exercer son activité dans un ou plusieurs établissements.

Logement autorisé : Logement, non encore réalisé, dont la construction a été autorisée par un permis de construire ou une non-opposition à une déclaration préalable.

Logement en résidence : Logement offrant des services spécifiques (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, à vocation sociale, pour personnes handicapées...)

Ménage : Au sens du recensement de la population, ensemble des personnes partageant la même résidence principale, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être constitué d'une seule personne.

Ménage fiscal : Ménage constitué par le regroupement des foyers fiscaux répertoriés dans un même logement. Les ménages constitués de personnes ne disposant pas de leur indépendance fiscale (essentiellement des étudiants) sont comptés dans les ménages où ils déclarent leurs revenus même s'ils occupent un logement indépendant.

RCS : Registre des Commerces et des Sociétés.

Revenu disponible : Revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité nets des cotisations sociales, les indemnités de chômage, les retraites et pensions, les revenus du patrimoine (fonciers et financiers) et les autres prestations sociales perçues, nets des impôts directs.

DEFINITIONS (suite)

Services non marchands : On considère qu'une unité rend des services non marchands lorsqu'elle les fournit gratuitement ou à des prix qui ne sont pas économiquement significatifs. Ces activités de services se rencontrent dans les domaines de l'éducation, de la santé, de l'action sociale et de l'administration.

Taux de chômage localisé : Le portrait de territoire présente les taux de chômage localisés par zone d'emploi, en moyenne annuelle. Ces taux ont été calculés de façon cohérente avec les taux de chômage régionaux et départementaux.

Taux de pauvreté : Pourcentage de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (on privilégie généralement le seuil à 60 % de la médiane des niveaux de vie).

Taux de vacance : logements vacants parmi les logements proposés à la location hors logements vides pour raison technique / logements proposés à la location.

SOURCES

- *Photo Adobe Stock*
- *Académie Martinique*
- *Data Infogreffe au 08/12/2024*
- *Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE)*
- *Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, Service des Données et des Etudes Statistiques (SDES),*
- *Open URSSAF Emploi salariés, données mises à jour 10/06/2024, 2023 et années antérieures*
- *Registre National des Entreprises 31/10/2023*